

Nr sprawy: GCR/15/ZP/2016

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

Wykonawca, jako „Gwarant” :
reprezentowany przez :

udziela Zamawiającemu, jako „Uprawnionemu z Gwarancji”:
reprezentowanemu przez:

- a) - miesięcznej gwarancji jakości na: konstrukcje, stropy, dachy, ściany i izolacje budynku oraz towarzyszącą infrastrukturę w postaci chodników wraz z drogami i przystankiem autobusowym;
- b) 120- miesięcznej gwarancji jakości na zamontowane instalacje i oraz sieci;
- c) 48 - miesięcznej gwarancji jakości na dostarczone wyposażenie meblowe;
- d) 60 - miesięcznej gwarancji jakości na :
1. Dźwigi szpitalne
 2. Centrale wentylacyjne z wyposażeniem i jednostkami indywidualnymi
 3. Stacje agregatu prądotwórczego z wyposażeniem
 4. Stacje transformatorów z wyposażeniem
 5. Stacje sprężarek i pomp próżniowych z wyposażeniem
 6. System UPS
 7. Węzeł cieplny z wyposażeniem
 8. System sygnalizacji pożaru i oddymiania
 9. System sygnalizacji przywoławczej

wykonane w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa SP ZOZ „REPTY” Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach w systemie zaprojektuj i wybuduj wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”, a zwane dalej: „Przedmiotem gwarancji”.

I. OŚWIADCZENIE GWARANTA

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego roboty objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z dokumentacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej jak i obowiązującymi przepisami prawa. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady fizyczne całości elementów i urządzeń, które są związane w wykonanym przedmiotem gwarancji.

W okresie usuwania wad Gwarant zapewni prawidłowe funkcjonowanie szpitala (przedsiębiorstwa Uprawnionego z Gwarancji), czym umożliwi niezakłócone korzystanie z obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

II. ODPOWIEDZIALNOŚĆ GWARANTA

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady fizyczne przedmiotu gwarancji, w szczególności zmniejszające jego wartość użytkową, techniczną i estetyczną, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego z dnia.....- aż do upływu kolejnych terminów wynikających z niniejszej gwarancji. Odpowiedzialność Gwaranta obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego przedmiotu gwarancji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant. Za wadę uznaje się również wykonanie Przedmiotu gwarancji niezgodnie z przepisami, które obowiązywały w dniu wyznaczonym na odbiór końcowy Przedmiotu gwarancji.

Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji obejmuje obowiązek nieodpłatnego usunięcia wad, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisywanych w procedurze reklamacyjnej.

W zakresie i na zasadach określonych w niniejszej gwarancji, Gwarant odpowiada także za roboty, materiały, urządzenia itd. wykonane przez zaangażowanych przezeń Podwykonawców.

Gwarant obowiązany jest wydać Uprawnionemu z Gwarancji wszelkie instrukcje użytkowania obiektu, instrukcje eksploatacji i konserwacji obiektu i inne dokumenty zawierające informacje o korzystaniu z Przedmiotu Gwarancji najpóźniej w dniu wyznaczonym na odbiór końcowy Przedmiotu gwarancji. Uprawniony z Gwarancji nie ponosi odpowiedzialności za korzystanie, użytkowanie, eksploatację bądź konserwację Przedmiotu Gwarancji w sposób niezgodny z oczekiwaniami Gwaranta, o ile nie otrzymał, bądź otrzymał niepełne lub niezrozumiałe instrukcje lub dokumenty w tym zakresie.

Normalne korzystanie, użytkowanie lub eksploatacja oraz bieżąca i drobna konserwacja Przedmiotu Gwarancji nie może powodować utraty uprawnień z udzielonej gwarancji.

Wszelkie wątpliwości w treści instrukcji lub dokumentów odczytuje się na korzyść Uprawnionego z Gwarancji.

Gwarant zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek w dokumentacji projektowej przez cały okres realizacji zamówienia oraz w okresie trwania gwarancji i rękojmi (do dnia bezusterkowego odbioru ostatecznego Przedmiotu gwarancji). W celu realizacji powyższego obowiązku Gwarant uzyska wszelkie niezbędne upoważnienia, pozwolenia i zgody autorów projektów.

III. OBOWIĄZKI UPRAWNIONEGO Z GWARANCJI

Uprawniony z Gwarancji zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia.

Uprawniony z Gwarancji udostępni Gwarantowi obiekt budowlany celem dokonania przeglądu gwarancyjnego i przeprowadzenia prac konserwacyjnych.

IV. TERMINY OBOWIĄZYWANIA GWARANCJI

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu gwarancji i kończy się po upływie kolejnych terminów wskazanych w gwarancji.

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta- obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

W przypadku dokonania istotnej naprawy gwarancyjnej, termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do naprawianej części lub wydania nowej rzeczy lub też od dnia zwrócenia rzeczy istotnie naprawionej. Naprawa będzie istotna chociaż nakład pracy do jej wykonania będzie nieduży, lecz ze względu na znaczenie jakie dana część odgrywa dla użyteczności całego przedmiotu gwarancji, a nie usunięcie wady poważnie zmniejszyłoby jego użyteczność.

Uprawnienia wynikające z gwarancji mogą być dochodzone także po upływie okresu gwarancyjnego, jeśli Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Gwaranta o wadzie przed upływem terminu gwarancji z zastrzeżeniem punktu V.

V. PROCEDURA REKLAMACYJNA

Uprawniony z Gwarancji jest zobowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie, która wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego- nie później niż w terminie miesiąca od daty jej wykrycia.

Zgłoszeń należy dokonać do:.....

nr tel:..... nr fax:.....

e-mail:.....

adres: :.....

Informacja powinna mieć formę pisemną (e-mail, fax), zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta robotami, a także określać datę, kiedy wada wyszła na jaw oraz wskazywać termin na usunięcie wad. Termin, o którym mowa powyżej powinien być wskazany jako termin w dniach lub tygodniach, licząc od dnia przesłania zawiadomienia Gwaranta o wadzie, z uwzględnieniem możliwości technicznych lub technologicznych dotyczących usunięcia wady.

W przypadkach spornych Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Gwaranta w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.

Usunięcie wad przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z Gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia zastępczego wady poniesionymi przez Uprawnionego z Gwarancji.

Niezależnie od postanowień ust. powyżej, Uprawnionemu z Gwarancji przysługuje każdorazowo prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,05 % wartości przedmiotu gwarancji, określonej jednostkowo w kosztorysie, co do którego Uprawniony z Gwarancji zgłosił reklamację, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usuwaniu wad lub usterek, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.

Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do otrzymania rekompensaty za wykonanie roboty w stosunku w jakim wartość Inwestycji z wadami pozostaje do wartości Inwestycji bez wad.

VI. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

Gwarant zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne w terminach ustalonych z Uprawnionym z Gwarancji.

Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całości urządzeń lub elementów inwestycji Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.

Przeglądy gwarancyjne winny być przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

Przeglądy gwarancyjne polegać będą na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości oraz ocenie aktualnego stanu przedmiotu zamówienia.

Gwarant zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne w obecności Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Pierwszy przegląd nastąpi 1 (jeden) rok po dokonaniu odbioru końcowego, następne przeglądy dokonywane będą co 2 (dwa) lata od dnia zakończenia ostatniego przeglądu. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego uczestniczyć będą w pierwszym oraz drugim przeglądzie gwarancyjnym. Jakikolwiek wątpliwości co do ważności i zakresu udzielonej gwarancji nie zwalniają Gwaranta od konieczności dokonywania przeglądów w okresie, na jaki została udzielona gwarancja

[Handwritten signatures]

[Handwritten mark]

Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Uprawnionego z Gwarancji, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Gwaranta.

Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

VII. POZOSTAŁE WARUNKI GWARANCJI

Gwarancja niniejsza nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Uprawnionego z Gwarancji w stosunku do Gwaranta, z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Gwarant odpowiada na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w umowie. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

Gwarant może powierzyć obowiązek naprawy gwarancyjnej osobie trzeciej, będącej wyspecjalizowaną jednostką, nie ma to jednak wpływu na odpowiedzialność Gwaranta z tytułu obowiązków gwarancyjnych jak i na odpowiedzialność za jakość napraw gwarancyjnych.

Zwolnienie Gwaranta z odpowiedzialności gwarancyjnej nastąpi w wypadku udowodnienia przezeń zaistnienia wady w wyniku działania siły wyższej lub z winy Uprawnionego z Gwarancji.

W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od Umowy, niniejsza gwarancja obowiązywać będzie w zakresie niezmiennym, zaś Gwarant nie może się uwolnić od odpowiedzialności gwarancyjnej powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego roboty.

Warunki gwarancji podpisali:

upoważniony przedstawiciel Gwaranta:

upoważniony przedstawiciel Uprawnionego z Gwarancji:

.....

.....

.....

.....

Tarnowskie Góry, dnia

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]