

ANEKS DO PROJEKTU

POD TYTUŁEM

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH
NA ODDZIAŁ DZIENNEGO POBYTU
WRAZ Z ROZBUDOWĄ O DŹWIG ZEWNĘTRZNY

Lokalizacja: **TARNOWSKIE GÓRY
UL. ŚNIADECKIEGO 1
DZIAŁKA NR 162/1**

Inwestor: **SP ZOZ „REPTY”
GÓRNOŚLĄSKIE CENTRUM REHABILITACJI**

Branża: **ARCHITEKTURA**

Opracowanie: **MGR INŻ. ARCH. JACEK DOHN UPR. NR 684/01
DR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW STANISZEWSKI**

EZG. _____
TARNOWSKIE GÓRY
MAJ 2010

SPIS DOKUMENTACJI:

Załączniki:

- Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do izby branżowej
- Oświadczenie projektantów

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Projekt architektoniczno-budowlany

1. Przedmiot inwestycji
2. Stan istniejący
3. Przeznaczenie i program użytkowy po przebudowie – pierwotne
4. Rozwiązanie architektoniczno – budowlane – pierwotne
5. Zmiany w stosunku do projektu pierwotnego

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Pierwotny projekt zagospodarowania terenu – do wglądu	skala 1:500	1ZA
---	-------------	-----

RYSUNKI ZAMIENNE

Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	1ZA'
Rzut przyziemia (fragment) – Niski parter – inwentaryzacja	skala 1:100	1i'
Rzut przyziemia (fragment) – Niski parter	skala 1:50	1A'
Rzut podstawowy oddziału	skala 1:50	3A'
Elewacje	skala 1:100	7A'
Detal podestu i podjazdu – rysunek dodatkowy	skala 1:50	8A'

I. CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu architektoniczno - budowlanego

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Inwestycja polegać będzie na przebudowie wewnątrz istniejącego laboratorium znajdującego się w Pawilonie K Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Tarnowskich Górach i przekształceniu go na Oddział Dziennego Pobytu oraz dobudowie zewnętrznego dźwigu windowego.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Pawilon K zlokalizowany jest we wschodniej części kompleksu Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji. Pawilon posiada trzy kondygnacje: niski i wysoki parter oraz piętro. Laboratorium, którego dotyczy niniejsze opracowanie znajduje się na piętrze.

Komunikację pomiędzy laboratorium a pozostałą częścią GCR zapewnia wydzielona klatka schodowa pawilonu.

Od dłuższego czasu laboratorium nie funkcjonuje, a charakterystyczny układ pomieszczeń nie umożliwia prostej adaptacji do innych celów.

Zestawienie powierzchni i kubatury

Powierzchnia całkowita piętra	- 392,10 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 296,70 m ²
Kubatura wewnętrzna	- 890,10 m ³
Ilość pomieszczeń	- 22

Ogólny stan techniczny kondygnacji laboratorium wymaga kompleksowego remontu i dostosowania do obecnych wymagań dla pomieszczeń w obiektach służby zdrowia.

Konstrukcja budynku – ze względu na konieczność zapewnienia możliwości zmian aranżacyjnych poszczególnych kondygnacji pawilonu oraz prowadzeniem licznych instalacji budynek posiada konstrukcję szkieletową i stropy międzypiętrowe Akermana.

Jedynymi elementami konstrukcyjnymi na poszczególnych kondygnacjach są więc słupy żelbetowe. Wszystkie ścianki działowe wykonane są z cegły kratówki i dziurawki.

Strop poddachowy nad kondygnacją laboratorium wykonano jako prefabrykowany typu DZ.

Planowana przebudowa w żaden sposób nie narusza istniejącej konstrukcji

Wykończenie i wyposażenie – pomieszczenia laboratorium są obecnie nie wykorzystywane, więc brak w nich wyposażenia w postaci mebli i urządzeń.

- podłogi i posadzki – w zależności od rodzaju pomieszczeń: wykładzina PCV lub dywanowa oraz posadzki ceramiczne (zgodnie z inwentaryzacją),
- tynki – cementowo – wapienne
- wykończenie ścian – w zależności od rodzaju pomieszczeń - płytki ceramiczne lub tynki malowane farbą emulsyjną,
- sufity – obniżone w korytarzu w celu prowadzenia instalacji wewnętrznych,
- stolarka – okna wymienione na nowe z PCV, drzwi drewniane płycinowe z przeszkleniami.

Wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia oprócz okien zewnętrznych, w momencie przebudowy wymagają wymiany lub remontu i dostosowania do nowych standardów.

Instalacje wewnętrzne – wg pierwotnego wyposażenia laboratorium

- instalacja wod.-kan.
- instalacja C.O.
- instalacja gazowa
- instalacja elektryczna
- wentylacja nawiewno - wywiewna i grawitacyjna
- instalacja telefoniczna

Wszystkie systemy instalacji wymagają przebudowy i dostosowania do nowych potrzeb w obrębie kondygnacji.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY PO PRZEBUDOWIE – PIERWOTNE

Przebudowa i modernizacja wnętrza kondygnacji piętra Pawilonu K pozwoli na wprowadzenie nowych standardów i wymagań funkcjonalnych dla Oddziału Dziennego Pobytu.

Program użytkowy nowego układu pomieszczeń przedstawia się następująco:

Pomieszczeniem wejściowym do nowego oddziału będzie hol, który połączy komunikację istniejącej klatki schodowej oraz dobudowanej na zewnątrz obiektu nowej windy. Winda będzie obsługiwała wszystkie kondygnacje Pawilonu K, co zapewni dostęp do nowego oddziału dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowany Oddział Dziennego Pobytu będzie funkcjonował w nieco inny sposób niż pozostałe oddziały GCR. Dlatego charakteryzować go będzie przede wszystkim otwartość przestrzeni ogólnodostępnej dla pacjentów, która również łączy wszystkie pomieszczenia oddziału. To tu ustawione zostaną fotele wypoczynkowe, na których pacjenci będą odpoczywać pomiędzy przyjmowanymi w innych częściach ośrodka zabiegami. Oprócz przestrzeni ogólnodostępnej dla pacjentów przewidziane są również dwie mniejsze sale: jedna również z fotelami a druga z łózkami. Pacjenci mają do dyspozycji ponad to dwie szatnie, aneks kuchenny do samodzielnego przygotowania napojów lub posiłków, kompletny węzeł sanitarny składający się z toalety damskiej, męskiej, niepełnosprawnych oraz łazienki.

Personel obsługujący projektowany oddział korzystać będzie z gabinetu lekarskiego, punktu pielęgniarskiego w formie lady (recepcji) połączonego bezpośrednio z pokojem przygotowawczym (gabinetem diagnostyczno-zabiegowym), pomieszczenia socjalnego i łazienki. Uzupełnienie stanowią pomieszczenia porządkowe takie jak: pomieszczenie gospodarcze, magazyn oddziałowy (czystej bielizny) i magazyn brudnej bielizny.

Zestawienie powierzchni i kubatury po przebudowie

Powierzchnia całkowita piętra	- 392,10 m ² – bez zmian
Powierzchnia użytkowa	- 314,52 m ²
Kubatura wewnętrzna	- 943,56 m ³
Ilość pomieszczeń	- 19

4. ROZWIĄZANIE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE – PIERWOTNE

FUNKCJA

Po przebudowie w zasadniczy sposób zmieni się charakter świadczonych usług w tej części GCR. Z wydzielonych zamkniętych przed dostępem pacjentów laboratoriów powstanie ogólnodostępny dla pacjentów Oddział Pobytu Dziennego. Będzie to miało pełne odzwierciedlenie w charakterze wnętrza i zastosowanych podziałów przestrzeni. Dzięki windzie poprawi się również komunikacja z tą kondygnacją.

FORMA

Zasadniczy wpływ na rozwiązanie architektoniczno - kompozycyjne przebudowy wnętrza miały wymogi funkcjonalne i charakter projektowanego oddziału.

Nowe pomieszczenia tworzą prosty, czytelny i wystrefowany funkcjonalnie układ, który składa się przede wszystkim z ogólnodostępnej strefy dla pacjentów i „zamkniętej” dla personelu. Otwartość przestrzeni, wprowadzenie przeszklonych ścian i zamykanie tylko tych pomieszczeń, które tego wymagają pozwoliło zapewnić maksymalne doświetlenie wnętrza światłem dziennym.

Projektowany układ posadzek, sufitów i wyposażenia dodatkowo podniesie atrakcyjność wnętrza i będzie sprzyjał w odpoczynku pacjentów, który jest założeniem oddziału dziennego.

Przebudowa nie będzie miała - oprócz dobudowanej windy, żadnego dodatkowego wpływu na obecny wygląd zewnętrzny Pawilonu K.

Całość projektu architektonicznego, na etapie koncepcji została zaakceptowana przez inwestora.

5. ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU PIERWOTNEGO

- Wydzielenie z sali chorych – pomieszczenie Nr 14 – dodatkowego pomieszczenia z przeznaczeniem na sekretariat oddziału
- Zmniejszenie przeszklenia w sali nr 15 i zastąpienie przeszklenia luksferami w holu nr 1
- Rezygnacja z wyjścia technicznego z dźwigu windowego bezpośrednio na zewnątrz.
- Wykonanie dodatkowych drzwi wejściowych do budynku w miejscu okna po prawej stronie dobudowywanego dźwigu.
- Aby umożliwić dostęp z zewnątrz osobom niepełnosprawnym, przed nowymi drzwiami zaprojektowany został podest (spocznik) wraz z podjazdem. Niewielka różnica poziomów pomiędzy wnętrzem budynku a terenem – ok. 0,15m, pozwoliła na wykonanie podjazdu o nachyleniu 15% i długości 1m. Przy podjeździe i podeście zaprojektowane zostały wymagane pochwyt.
- Nad drzwiami zaprojektowany został daszek ochronny ze szkła akrylowego podwieszony do elewacji za pomocą zawiesi ze stali nierdzewnej. Daszek wykonać jako systemowe rozwiązanie tego typu elementów oferowanych na rynku.
- Wykonanie połączenia holu windowego z pozostałą częścią ośrodka GCR Repty przy pomocy korytarza. Korytarz ten powstanie z wąskiego magazynku i części pomieszczenia do wydawania leków apteki znajdującej się w sąsiedztwie na tej kondygnacji. Zmiana sposobu użytkowania dla tych dwóch pomieszczeń nie będzie miała wpływu na dalsze prawidłowe funkcjonowania w/w apteki.
- Dostosowania instalacji oświetleniowej do nowych potrzeb.

Inne zmiany w stosunku do projektu pierwotnego nie występują.

Zmiany wprowadzone w budynku oraz w zagospodarowaniu terenu spełniają warunki zawarte w obowiązującym dla terenu inwestycji miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego dzielnic południowych miasta Tarnowskie Góry: Bobrowniki Zachód, Repty śląskie, Stare Tarnowice i osiedle „Przyjaźń” z dnia 28.10.2009r. uchwalonego przez Radę Miejską w uchwale nr XLVIII/551/2009.