

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
„REPTY”  
GÓRNOŚLĄSKIE CENTRUM REHABILITACJI  
im. gen. Jerzego Ziętka



Nr sprawy: GCR/16/ZP/2016

Załącznik nr 15

UMOWA nr DN/060/...../2016  
(projekt)

(Ogólne Warunki Umowy)

zawarta w dniu ..... w Tarnowskich Górach pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „REPTY” Górnośląskim Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka z siedzibą w Tarnowskich Górach, 42 – 604, przy ul. Śniadeckiego 1 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000031621, NIP: 645 – 000 – 93 – 46, REGON: 000291701, reprezentowanym przez:

Dyrektora – dr n. med. Krystiana Oleszczyka

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

*[w przypadku spółek handlowych]*

..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., kod ...-....., zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ....., .... Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... PLN, będącą podatnikiem VAT, NIP: ....., REGON: ....., Zarząd w składzie: ....., reprezentowaną przez:

*[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]*

....., prowadzącym działalność gospodarczą **pod firmą** ..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., kod ...-....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zam. w ....., przy ul. ...., kod ...-....., NIP: ....., REGON: ....., PESEL .....

*[w przypadku spółek cywilnych]*

....., zam. w ....., przy ul. ...., kod ...-....., PESEL: ..... i ....., zam. w ....., przy ul. ...., kod ...-....., PESEL: ....., prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., kod ...-....., NIP: ....., REGON: ....., wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, reprezentowanymi przez:

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

czyli Stronami niniejszej Umowy.

42-604 Tarnowskie Góry, ul. Śniadeckiego 1, tel.: 32 384 70 71, 32 285 30 71, tel./fax 32 285 41 23  
e-mail: repty@repty.pl, www.repty.pl,



nr konta: PKO Bank Polski SA O/Bytom  
89 1020 2368 0000 2502 0254 3411  
NIP: 645-00-09-346  
REGON: 000291701

*[Handwritten signatures and initials]*



W wyniku udzielenia zamówienia publicznego nr GCR/16/ZP/2016, w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą. Strony zawarły Umowę o następującej treści:

## § 1. DEFINICJE UMOWNE.

Ilekrót w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) „**Dokumentacji Projektowej**” – chodzi o całość jak najszerszej rozumianej dokumentacji w oparciu, o którą **Wykonawca Inwestycji**, na podstawie **Umowy o roboty budowlane**, wykonuje **Inwestycję**, obejmującą w szczególności:
  - a) projekt budowlany wraz z prawomocną i ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę i zgłoszeniami,
  - b) dokumentację wykonawczą (projekty wykonawcze),
  - c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - d) decyzje, zgłoszenia i uzgodnienia,
  - e) przedmiary robót i kosztorysy,
  - f) informację o BIOZ
  - g) dokumentację powykonawczą.Dokumentacja projektowa opracowana zostanie w oparciu o:
  - a) architektoniczną koncepcję rozbudowy szpitala wraz z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, zwanym dalej „**PF – U**” (Załącznik nr 2 do SIWZ),
  - b) projekt budowlany zagospodarowania terenu wokół przystanku autobusowego (Załącznik nr 3 do SIWZ),
  - c) projekt budowlany przebudowy odcinka sieci kanalizacyjnej (Załącznik nr 4 do SIWZ),
  - d) wytyczne i wymagania opisane w Załączniku nr 1 do SIWZ,
  - e) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z opisem minimalnych wymaganych parametrów technicznych sprzętu i urządzeń, ujętych w koncepcji i PF – U oraz projektach (Załącznik nr 1a do SIWZ postępowania GCR15/ZP/2016).
- 2) „**Dokumentacji Powykonawczej**” – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
- 3) „**Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym**” – chodzi o dokument sporządzony przez Wykonawcę Inwestycji i stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy o roboty budowlane określający procentowy oraz kwotowy postęp prac projektowych i robót budowlanych.
- 4) „**Inwestycji**” – chodzi o inwestycję realizowaną przez **Zamawiającego** pod nazwą „Rozbudowa SP ZOZ „REPTY” Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach w systemie zaprojektuj i wybuduj wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”,
- 5) „**Ofercie**” – chodzi o ofertę złożoną przez **Wykonawcę**, która była podstawą zawarcia niniejszej Umowy,
- 6) „**Personelu Wykonawcy**” – chodzi o Inspektorów nadzoru inwestorskiego i specjalistów, a także inne osoby wskazane w § 10 Umowy,
- 7) „**Podwykonawcy Inwestycji**” – chodzi o przedsiębiorcę (osobę fizyczną, osobę prawną, konsorcjum przedsiębiorców), który będzie uczestniczył w realizacji części Inwestycji na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy tym podmiotem a Wykonawcą.
- 8) „**Procedurze Wyboru Wykonawcy Inwestycji**” – chodzi o postępowanie nr GCR/15/ZP/2016 o udzielenie zamówienia pn Rozbudowa SP ZOZ „REPTY” Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach w systemie zaprojektuj i wybuduj wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego prowadzone w oparciu o przepisy ustawy Pzp, którego celem jest wyłonienie Wykonawcy Inwestycji,
- 9) „**Protokole Odbioru Końcowego**” – chodzi o protokół spisany przez **Zamawiającego** z **Wykonawcą Inwestycji** przy udziale **Wykonawcy**, po zrealizowaniu **Inwestycji**, przekazaniu terenu budowy oraz wszystkich dokumentów związanych ze zrealizowaną **Inwestycją Zamawiającemu** przez **Wykonawcę Inwestycji**, od daty którego liczony jest okres gwarancji i rękojmi udzielonej **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę Inwestycji**,
- 10) „**Protokole Zaawansowania**” – chodzi o dokument określony w § 11 ust. 11 **Umowy o roboty budowlane** będący podstawą do ustalenia wynagrodzenia **Wykonawcy Inwestycji** w danym okresie rozliczeniowym zawierający procentową oraz rzeczywistą wartość prac wykonanych w danym okresie rozliczeniowym oraz wysokość płatności częściowej należnej **Wykonawcy Inwestycji**.
- 11) „**Rozliczenie Ostateczne**” – chodzi o dokument określony w § 11 ust. 13 **Umowy o roboty budowlane** będący podstawą do ustalenia wynagrodzenia **Wykonawcy Inwestycji** za ostatni okres rozliczeniowy,
- 12) „**Terminie Zakończenia Realizacji**” – chodzi o termin wskazany w § 12 ust. 1,



- 13) „**Umowie**” – chodzi o niniejszą umowę na pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji pn.: „Rozbudowa SP ZOZ „REPTY” Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach,
- 14) „**Umowie o roboty budowlane**” – chodzi o umowę, której kopia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, której przedmiotem będzie wykonanie **Inwestycji** przez **Wykonawcę Inwestycji** wraz z wszystkimi załącznikami do przedmiotowej umowy, w szczególności **Dokumentacją Projektową**,
- 15) „**Wykonaniu Inwestycji**” – chodzi o pełną realizację **Inwestycji** przez **Wykonawcę Inwestycji**, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie **Inwestycji**, potwierdzoną odbiorem **Inwestycji** bez zastrzeżeń przez **Zamawiającego** na podstawie **Protokołu Odbioru Końcowego**,
- 16) „**Wykonawcy Inwestycji**” – chodzi o przedsiębiorcę (osobę fizyczną, osobę prawną, konsorcjum przedsiębiorców), który zostanie wybrany przez **Zamawiającego** w **Procedurze Wyboru Wykonawcy Inwestycji**, celem **Wykonania Inwestycji**,

## § 2. PRZEDMIOT UMOWY.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania obowiązki zapewnienia prawidłowego Wykonania Inwestycji, określone w dalszej części Umowy, a w szczególności:
  - 1) wielobranżowy nadzór inwestorski nad wykonaniem Dokumentacji Projektowej,
  - 2) wielobranżowy nadzór inwestorski w trakcie Wykonania Inwestycji, a w szczególności realizacji robót budowlanych wszystkich branż, prac montażowych i wyposażenia obiektu,
  - 3) dokonywanie bieżącej analizy kosztów Inwestycji oraz zestawień po zakończeniu każdego kwartału, sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych Inwestycji oraz dokumentów rozliczeniowych przedstawianych przez Wykonawcę pod względem merytorycznym i rachunkowym współdziałanie przy rozliczeniu końcowym Inwestycji,
  - 4) koordynacja kontaktów z osobami wykonującymi nadzór autorski nad wykonaniem Inwestycji,
  - 5) sprawowanie nadzoru inwestorskiego w okresie trwania rękojmi oraz w okresie wsparcia technicznego, wynikającego z konieczności dokonywania przeglądów gwarancyjnych Inwestycji oraz nadzoru nad pracami zmierzającymi do usunięcia wad lub usterek w Inwestycji stwierdzonych w okresie 3 (trzech) lat od terminu zakończenia Wykonania Inwestycji przez Wykonawcę Inwestycji, nie krócej jednak niż do dnia zakończenia drugiego przeglądu gwarancyjnego („**Okres Wsparcia Technicznego**”).
2. W ramach etapów realizacji Inwestycji opisanych w § 3 ust. 1, zakres rzeczowy prac Wykonawcy obejmuje w szczególności:
 

**ETAP I:**

  - a) nadzór nad opracowaniem dokumentacji projektowej w tym: projektu budowlanego, wraz z uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami niezbędnymi do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz projektów wykonawczych i dokumentacji powykonawczej,
  - b) rozliczenia finansowe za wykonaną dokumentację projektową inwestycji

**ETAP II:**

  - a) nadzór nad realizacją projektu budowlanego, projektów wykonawczych obejmujących wyposażenie, w tym wyposażenie w sprzęt i aparaturę medyczną,
  - b) udział w odbiorach, w tym dwóch pierwszych odbiorach gwarancyjnych,
  - c) rozliczenia finansowe całości Inwestycji,
  - d) wszechstronny nadzór nad pracami związanymi z wadami lub usterekami Inwestycji w Okresie Wsparcia Technicznego.
3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia określają:
  - 1) Niniejsza Umowa,
  - 2) Załączniki do Umowy,
  - 3) SIWZ wraz z załącznikami,
  - 4) SIWZ wraz z załącznikami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozbudowa SP ZOZ „REPTY” Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach w systemie zaprojektuj i wybuduj wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego” GCR/15/ZP/2016
  - 5) Oferta Wykonawcy.

Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy wskazanymi powyżej dokumentami, dokument wymieniony wyżej ma pierwszeństwo przed dokumentem wskazanym niżej. Wykonawca zapoznał się z wymienioną wyżej dokumentacją, uznaje ją za kompletną i wewnętrznie zgodną, a ponadto oświadcza, że nie składa w stosunku do niej żadnych zastrzeżeń.
4. Usługi objęte Umową będą świadczone na terenie należącym do Zamawiającego oraz w siedzibie Zamawiającego, a gdy będzie to konieczne również poza siedzibą lub terenem Zamawiającego.



5. Wszędzie tam, gdzie niniejsza Umowa lub Umowa o roboty budowlane stanowi o przedstawianiu zgody, opinii, stanowiska czy akceptacji itp. przez Wykonawcę lub osoby, za pomocą której Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy oraz o wyrażaniu zgody, aprobaty, akceptacji, opinii itp. przez Zamawiającego, oświadczenia takie winny zostać wystawione w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinny zostać wydane bez zbędnej zwłoki.

### § 3. INWESTYCJA.

1. Zakres rzeczowy realizowanej Inwestycji obejmuje w szczególności następujące zadania:
- ETAP I [prace projektowe]:**
- a) wykonanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi na tym etapie projektami wykonawczymi,
  - b) przedstawienie dokumentacji wskazanej pod lit. a) Zamawiającemu do akceptacji, zgodnie z postanowieniami Umowy o roboty budowlane,
  - c) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i pozwoleń,
  - d) przeniesienie całości autorskich praw majątkowych do wszystkich stworzonych w ramach realizacji Umowy o roboty budowlane utworów w zakresie pól eksploatacji wskazanych w Umowie o roboty budowlane,
  - e) uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- ETAP II [roboty budowlane]:**
- a) wykonanie pozostałych projektów wykonawczych, zorganizowanie i zagospodarowanie placu budowy, realizacja robót ziemnych, budowlanych, instalacyjnych, sieciowych, drogowych i wykończeniowych wraz z uruchomieniem, przeprowadzeniem prób funkcjonalnych, opracowaniem instrukcji eksploatacji i obsługi obiektu, przeszkoleniem pracowników Zamawiającego,
  - b) dostawa i montaż mebli, wyposażenia technologicznego, sprzętów i urządzeń wskazanych w koncepcji, PF – U (Załącznik nr 2 do SIWZ), projektach oraz opisanych w Załączniku nr 1A do SIWZ w postępowaniu GCR/15/ZP/2016,
  - c) uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
  - d) pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych do czasu ich zakończenia i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
  - e) udzielenie Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na zadeklarowane okresy gwarancji.
2. Na potrzeby Inwestycji opracowano architektoniczną koncepcję rozbudowy szpitala oraz PF– U. W koncepcji przyjęto następujące założenia:
- a) rozbudowa szpitala o budynek przeznaczony na oddziały rehabilitacji kardiologicznej, posiadający m.in.: 170 łóżek szpitalnych, sale gimnastyczne dla pacjentów, szatnie dla personelu medycznego na ok. 100 osób, sale konferencyjne oraz niezbędne zaplecze do wykonywania procedur medycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) powierzchnię użytkową nowoprojektowanego budynku wynoszącą nie mniej niż 6.500 m<sup>2</sup>,
  - c) liczbę kondygnacji nadziemnych: 6 (sześć) tj. niski parter, parter, 1, 2, 3, 4 piętro oraz poziom –1.
3. Inwestycja winna być przeprowadzona w oparciu o:
- a) architektoniczną koncepcję rozbudowy szpitala wraz z PF– U,
  - b) projekt budowlany zagospodarowania terenu wokół przystanku autobusowego,
  - c) projekt budowlany przebudowy odcinka sieci kanalizacyjnej,
  - d) wytyczne i wymagania opisane w Załączniku nr 1 do SIWZ;
  - e) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z opisem minimalnych wymaganych parametrów technicznych sprzętu i aparatury medycznej, ujętych w koncepcji i PF– U oraz projektach (Załącznik nr 1 i 1a do SIWZ w postępowaniu GCR/15/ZP/2016).

### § 4. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) udostępnienie Wykonawcy posiadanych danych i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy,
  - b) przekazywanie Wykonawcy danych i materiałów niezbędnych do należytego realizowania postanowień Umowy, pozyskanych w trakcie trwania Umowy,
  - c) organizacja i uczestnictwo w naradach koordynacyjnych,
  - d) wyrażanie zgody, opinii lub akceptacji bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka zgoda opinia lub akceptacja będą wymagane,
  - e) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonywanie Przedmiotu Umowy,
  - f) zapewnienie Wykonawcy pomieszczenia z przeznaczeniem na wykonywanie jego obowiązków,
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) aprobowania poleceń i decyzji Wykonawcy, o ile aprobata taka przewidziana została w Umowie,



- b) uczestnictwa z głosem decydującym w naradach koordynacyjnych podczas realizacji robót,
- c) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku oraz podjętych działaniach w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi lub zastrzeżenia,
- d) udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających; w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o planowanych odbiorach:
  - robót zanikających i ulegających zakryciu – z wyprzedzeniem co najmniej 24 – godzinnym.
  - częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej dwóch dni roboczych,
  - końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej pięciu dni roboczych.

## § 5.

### PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy z najwyższą starannością przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru świadczonych usług, zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego Wykonania Inwestycji, zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, Umowy o roboty budowlane, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz powszechnie stosowanymi standardami, w szczególności:
  - a) Prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) wraz z aktami wykonawczymi i przepisami związanymi,
  - b) Prawa zamówień publicznych – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi i przepisami związanymi,
  - c) Kodeksu cywilnego,
  - d) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739),
  - e) innymi niezbędnymi do Wykonania Inwestycji i realizacji Umowy.
2. Wykonawca pełniąc swoje obowiązki działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego, mając na uwadze ochronę i zabezpieczenie jego interesów. W ramach tych czynności Wykonawca upoważniony jest do:
  - a) wydawania Wykonawcy Inwestycji poleceń potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy, a mieszczących się w ramach obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i postanowień zawartej Umowy o roboty budowlane oraz niniejszej Umowy,
  - b) wydawania Wykonawcy Inwestycji poleceń mających na celu uniknięcie lub zmniejszenie wpływu przyszłego zdarzenia na datę zakończenia prac projektowych lub robót,
  - c) żądania od Wykonawcy Inwestycji okazania dokumentów dopuszczających wskazane materiały, surowce i urządzenia do użytkowania lub obrotu, zgodnie z przepisami o wyrobach budowlanych oraz systemie oceny zgodności,
  - d) żądania od Wykonawcy Inwestycji udostępnienia projektu budowlanego przechowywanego na terenie budowy,
  - e) zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia o usunięcie pracownika Wykonawcy Inwestycji lub Podwykonawcy Inwestycji, a także dalszego Podwykonawcy Inwestycji, który pomimo udzielonego mu upomnienia:
    - uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
    - wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompletny lub niedbały,
    - nie stosuje się do postanowień Umowy o roboty budowlane,
    - stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż,
  - f) wezwania Wykonawcy Inwestycji do pełnienia nadzoru autorskiego w ramach uczestnictwa w czynnościach wymagających nadzoru, a wynikających z postępu robót,
  - g) reprezentowania Zamawiającego, tylko na jego wniosek, w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją Inwestycji.
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający zastrzega, iż w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy wszelkie polecenia Wykonawcy kierowane do Wykonawcy Inwestycji, a skutkujące powstaniem po stronie Zamawiającego nie przewidzianych wcześniej uprawnień lub obowiązków bądź zmiany ich treści lub zakresu, w tym w szczególności skutkujące ewentualnym zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji, zmianą terminu realizacji Inwestycji lub zleceniem Wykonawcy Inwestycji robót zamiennych lub dodatkowych będą wymagały uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający niezwłocznie zatwierdzi, odrzuci lub wnieśli uwagi do przedstawionych mu propozycji poleceń, która Wykonawca obowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Zatwierdzenie



- polecenia Wykonawcy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z żadnego tytułu.
4. Wykonawca, ani którakolwiek osoba spośród Personelu Wykonawcy, nie posiada uprawnień do samodzielnego:
    - a) wprowadzania jakichkolwiek poprawek, zmian czy uzupełnień do Umowy o roboty budowlane,
    - b) zwolnienia Wykonawcy Inwestycji z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności zawartej w Umowie o roboty budowlane lub wynikających z przepisów prawa,
    - c) wyrażania zgody na ograniczenie zakresu robót lub przekazanie robót Wykonawcy Inwestycji innemu niż ten, który został wskazany w Umowie o roboty budowlane,
    - d) udzielenia zamówień uzupełniających lub dodatkowych,
    - e) zatwierdzenia robót zamiennych lub dodatkowych,
    - f) zatrudniania lub zwalniania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
  5. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca w zakresie niewymienionym w niniejszej umowie nie ma prawa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, do zaciągania w jego imieniu zobowiązań oraz dokonywania rozporządzenia prawami Zamawiającego. W razie powstania wątpliwości co do umocowania Wykonawcy zobowiązuje się zwrócić do Zamawiającego z prośbą o udzielenie opinii w tym zakresie. Opinia jest wiążąca dla Wykonawcy.

#### § 6.

#### **PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.**

W zakresie Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) współpracy z Wykonawcą Inwestycji i Zamawiającym w ramach tworzonej przez Wykonawcę Inwestycji Dokumentacji Projektowej oraz pomoc i doradztwo Wykonawcy Inwestycji w związku z koniecznością uzyskania przez niego wszelkich koniecznych zgód i zezwoleń władz lokalnych, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości, wymaganych do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji,
- 2) systematycznego zapoznawania się z opracowywaną Dokumentacją Projektową,
- 3) uczestniczenia we wszystkich naradach koordynacyjnych mających na celu konsultowanie i uzgadnianie Dokumentacji Projektowej,
- 4) zgłaszania Wykonawcy Inwestycji oraz Zamawiającemu zastrzeżeń do Dokumentacji Projektowej,
- 5) wydania ostatecznej opinii o zgodności Dokumentacji Projektowej z założeniami Zamawiającego (w szczególności Załącznikami nr 1, 1A oraz 2 do SIWZ w postępowaniu GCR/15/ZP/2016), obowiązującymi przepisami prawa, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej przekazania przez Wykonawcę Inwestycji, która umożliwi Zamawiającemu akceptację Dokumentacji Projektowej,
- 6) współpracy z Wykonawcą Inwestycji i Zamawiającym w przypadku modyfikacji projektu przez Wykonawcę Inwestycji, w tym zgłaszania zastrzeżeń oraz wydania ostatecznej opinii,
- 7) kontroli opracowywanych przez Wykonawcę Inwestycji projektów wykonawczych i zgłaszania Wykonawcy Inwestycji oraz Zamawiającemu zastrzeżeń do w/w projektów wykonawczych lub konieczności wykonania projektów wykonawczych w przypadku zaniechania ich wykonania przez Wykonawcę Inwestycji,
- 8) niezwłocznego zapoznania się ze zgłoszoną przez Wykonawcę Inwestycji na etapie Wykonania Inwestycji koniecznością zmian w Dokumentacji Projektowej oraz złożenia Zamawiającemu niezwłocznie (nie później niż w terminie 4 /czterech/ dni od dnia otrzymania zgłoszenia) opinii o zasadności lub braku zasadności wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej,
- 9) bieżących konsultacji i doradztwa wymaganego przez Zamawiającego,
- 10) zajęcia stanowiska i przedstawienia go Zamawiającemu wraz z rekomendowanym rozwiązaniem w przypadku powstania sporu związanego z Dokumentacją Projektową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje stanowisko i rekomendowane rozwiązanie,
- 11) informowania Zamawiającego o ewentualnych problemach i roszczeniach, które mogą wynikać na etapie Wykonania Inwestycji w związku z Dokumentacją Projektową, w tym zmienioną, zgodnie z ust. 8, Dokumentacją Projektową.

#### § 7.

#### **PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH.**

W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przestrzegania postanowień Umowy o roboty budowlane oraz przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i norm,
- 2) uczestniczenia w przekazaniu placu budowy wraz z Zamawiającym, w tym uczestniczenia w czynności podłączenia i odłączenia rozdzielnic budowlanej Wykonawcy Inwestycji umożliwiającej pobór energii elektrycznej, jak również (na wezwanie Zamawiającego) wszelkich innych urządzeń służących do



poboru lub pomiaru ilości pobranych mediów. Z czynności tych sporządzony zostanie protokół podpisany przez Wykonawcę,

- 3) uczestniczenia przy opracowywaniu i zatwierdzaniu harmonogramów robót oraz ich etapowaniu,
- 4) wyrażania zgody, w uzgodnieniu z Zamawiającym, na zmianę czasu pracy Wykonawcy Inwestycji w odniesieniu do Umowy o roboty budowlane,
- 5) opracowania wraz z Zamawiającym wzorów niezbędnych dokumentów funkcjonujących przy realizacji Inwestycji oraz określenia zasad dotyczących realizacji robót, w szczególności:
  - a. formularzy powiadomień,
  - b. poleceń i korespondencji,
  - c. raportów o postępach robót,
  - d. protokołów z narad budowy,
  - e. raportów finansowych i rozliczeniowych (w tym Protokołów Zaawansowania oraz Rozliczenia Ostatecznego),
  - f. rejestrów i sposobów rozliczania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
  - g. raportów inspekcji terenu budowy,
  - h. raportów i protokołów odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowego,
  - i. raportów z badań jakości wraz z systemem zapewnienia jakości, odbioru, zatwierdzania i kontroli jakości materiałów oraz urządzeń,
  - j. obmierzenia i rozliczania robót,
  - k. harmonogramów,
  - l. określenia zasad kontroli, inspekcji i testów
  - m. oraz innych zasad dotyczących kontroli i rozliczania procesu budowlanego.

Wzory dokumentów zostaną opracowane i uzgodnione sukcesywnie w zależności od potrzeb,

- 6) sprawowania wielobranżowego nadzoru inwestorskiego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz z obowiązującymi przepisami prawa w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 tekst jednolity), w celu zapewnienia prawidłowego, płynnego i terminowego wykonania robót budowlanych i uzyskania zaplanowanych efektów rzeczowo – terminowo – finansowych,
- 7) koordynowania czynności wszystkich branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego. W tym celu spośród wszystkich Inspektorów nadzoru inwestorskiego Wykonawca wyznaczy Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego, który będzie odpowiedzialny za bezpośredni kontakt z Zamawiającym i koordynację pracy pozostałych branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- 8) kontroli procesu budowy oraz zapisów w Dzienniku Budowy, jej zgodności z Dokumentacją Projektową (w tym projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę), warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz Umową o roboty budowlane,
- 9) bieżącego weryfikowania Dokumentacji Projektowej dotyczącej Inwestycji w niezbędnym zakresie w celu prawidłowej realizacji robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami sztuki inżynierskiej,
- 10) potwierdzania dat rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia robót budowlanych,
- 11) potwierdzania ilości i wartości wykonanych robót,
- 12) systematycznego (ciągłego) sprawdzania jakości wykonywanych robót i jakości wbudowywanych materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych, materiałów lub urządzeń uszkodzonych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 13) sprawdzania posiadania przez Wykonawcę Inwestycji odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań, aprobat, certyfikatów itp.) dotyczących dostarczanych materiałów, urządzeń i innych wyrobów oraz dokonywanie ich każdorazowej oceny jakości na terenie budowy przed ich wbudowaniem, w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie Polski, a w przypadku zastosowania przez Wykonawcę Inwestycji materiałów i urządzeń równoważnych, ocena ich równoważności w uzgodnieniu z nadzorem autorskim i Zamawiającym,
- 14) potwierdzania (w terminie 2 dni) gotowości zgłoszonych przez Wykonawcę Inwestycji robót do odbiorów,
- 15) sprawdzania kompletności przedstawionych przez Wykonawcę Inwestycji dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,
- 16) udziału w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, potwierdzenia odbioru protokołem odbioru prawidłowo wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem w Dzienniku Budowy bez zbędnej zwłoki, lecz nie później niż w ciągu 2 (dwóch) dni po zgłoszeniu ich do odbioru przez Wykonawcę Inwestycji, chyba że ich odbiór w tym terminie jest niemożliwy ze względu na okoliczności niezależne od Wykonawcy lub że odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu uznany



- zostanie przez Wykonawcę za zbędny – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wykonawcę Inwestycji o odstąpieniu od odbioru,
- 17) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
  - 18) prowadzenia dokumentacji fotograficznej robót zanikających i ulegających zakryciu, prowadzenia dokumentacji fotograficznej z przebiegu całości robót objętych Inwestycją (opisanej wg postępu robót i poszczególnych branż) i przekazywania jej Zamawiającemu wraz z raportami miesięcznymi na nośniku elektronicznym. Dokumentacja fotograficzna winna zawierać datę sporządzenia, najistotniejsze elementy budowy, terenu budowy i zaplecza, zabezpieczeń oraz innych części związanych z budową i działaniami Wykonawcy Inwestycji na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu. Dokumentacja powinna obejmować okres przed rozpoczęciem robót, w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu,
  - 19) nakazania Wykonawcy Inwestycji na jego koszt odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Inwestycji gotowości do odbioru lub zakrycia ich przed dokonaniem odbioru,
  - 20) wyrażania zgody na zakrycie wykonanej roboty budowlanej podlegającej zakryciu,
  - 21) sprawdzania protokołów elementów robót i akceptowania ich w zakresie rzeczowym i rachunkowym,
  - 22) kontrolowania zgodności Wykonania Inwestycji z zapisami Umowy o roboty budowlane,
  - 23) kwalifikowania zasadności dokonywania ewentualnych zmian lub odstępstw od założeń pierwotnie przyjętych w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 24) weryfikacji i akceptacji bądź naniesienia uwag lub braku akceptacji dokumentacji powykonawczej,
  - 25) prowadzenia porad roboczych z przedstawicielami Wykonawcy Inwestycji na terenie budowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą Inwestycji,
  - 26) czynnego udziału z głosem doradczym w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,
  - 27) uczestniczenia we wszystkich naradach lub innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w ramach realizowanej Inwestycji – chyba, że Zamawiający w określonych przypadkach postanowi inaczej w stosunku do poszczególnych Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub innych osób z Personelu Wykonawcy wskazanych w § 10. W uzasadnionych przypadkach dowolny z Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub wszyscy winni stawić się na każde wezwanie Zamawiającego lub innej instytucji oraz organu na placu budowy lub na naradzie, niezależnie od ustalonego harmonogramu nadzorów, pory dnia oraz dnia tygodnia. Wystąpienie takiej sytuacji nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 28) pozostawania w stałym kontakcie z wyznaczonym przez Wykonawcę Inwestycji Kierownikiem Budowy,
  - 29) utrzymywania bieżącego kontaktu pomiędzy wszystkimi uczestnikami Inwestycji,
  - 30) współpracowania z Wykonawcą Inwestycji w ramach prowadzonego przez niego nadzoru autorskiego,
  - 31) współpracy z podmiotami i instytucjami oraz organami zewnętrznymi biorącymi udział w realizacji bądź kontroli Inwestycji oraz komórkami organizacyjnymi Zamawiającego,
  - 32) każdorazowego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego w porozumieniu z Zamawiającym o przypadku naruszenia przez Wykonawcę Inwestycji Prawa budowlanego, zasad dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych,
  - 33) wstrzymywania robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - 34) potwierdzania faktycznie wykonanych robót, bądź ich elementów podlegających odbiorowi częściowemu, przygotowania dokumentów do odbioru końcowego,
  - 35) przedstawiania do akceptacji Zamawiającego oraz konsultowania z nim opinii dotyczącej zasadności i konieczności przeprowadzenia odbiorów częściowych fragmentów robót budowlanych,
  - 36) udziału w komisjach odbiorowych i przekazaniu obiektu do eksploatacji – z każdego odbioru Wykonawca sporządzi stosowny protokół,
  - 37) udziału we wszystkich wymaganych prawem próbach i sprawdzeniach, o których Wykonawca Inwestycji poinformował wpisem do Dziennika Budowy,
  - 38) egzekwowania usunięcia przez Wykonawcę Inwestycji usterek oraz wad stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbiorów,
  - 39) nadzoru nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji. W każdym przypadku niezastosowania przepisów BHP należy natychmiast poinformować o tym Zamawiającego, a jeżeli naruszenie ma dodatkowo charakter zagrażający mieniu lub życiu i zdrowiu Wykonawca musi podjąć natychmiastowe kroki prowadzące do zaprzestania naruszania zasad BHP i wyeliminowania niepożądanych skutków. W tym zakresie Wykonawca obowiązany jest do stosowania uprawnień określonych w § 5 ust. 2 lit. a) i lit. e),



- 40) prowadzenia kontroli w zakresie dopuszczenia do użytkowania i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP, sprzętu i urządzeń Wykonawcy Inwestycji, stosownie do postanowień Umowy o roboty budowlane i obowiązujących przepisów prawa,
- 41) weryfikowania informacji i dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Inwestycji w zakresie wytwarzania, transportu, składowania i utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Umową o roboty budowlane,
- 42) przeprowadzania regularnych inspekcji oraz testów (Wykonawca winien prowadzić ich rejestr i ustanowić harmonogram) w celu kontroli jakości robót, jak również stosowanych materiałów, urządzeń i sprzętu oraz wszelkich wykonywanych robót. Z każdej takiej czynności Wykonawca sporządzi stosowny protokół i przekaże Zamawiającemu,
- 43) zatwierdzania technologii robót, materiałów budowlanych i urządzeń, zgodnie z postanowieniami Umowy o roboty budowlane, Dokumentacją Projektową, pozwoleniem na budowę oraz z obowiązującymi przepisami prawa i normami. Wszelkie zatwierdzenia Wykonawca dokonuje w formie pisemnej,
- 44) bieżącego, nie rzadziej niż raz w miesiącu pisemnego informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji Inwestycji,
- 45) potwierdzania ilości zużytych przez Wykonawcę Inwestycji mediów (energii elektrycznej, wody, innych) będących w gestii Zamawiającego,
- 46) kontrolowania prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego, zgodnie z przepisami prawa,
- 47) kontrolowania w sposób obmiarowy (kosztorysowy) rozliczeń robót wykonywanych przez Wykonawcę Inwestycji, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz sposobu i terminowości płatności dla Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Każde stwierdzenie pojawienia się na budowie nie zatwierdzonych przez Zamawiającego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców niezwłocznie musi być zgłoszone Zamawiającemu, a nieuprawniony podmiot nie może być dopuszczony do przebywania na terenie budowy,
- 48) stwierdzania aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach, odstąpienia od umowy z Wykonawcą Inwestycji oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Inwestycji,
- 49) przestrzegania realizacji harmonogramów, uczestniczenia w ich weryfikacji w porozumieniu z Zamawiającym i z Wykonawcą Inwestycji, w celu optymalizacji kosztów i terminu wykonania robót budowlanych,
- 50) przeciwdziałania wszelkim opóźnieniom i nieprawidłowościom zaistniałym na terenie budowy podczas wykonywania robót,
- 51) potwierdzania zapisów Wykonawcy Inwestycji w Rejestrze przerw w realizacji robót,
- 52) weryfikacji oświadczenia Wykonawcy o wystąpieniu wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową o roboty budowlane, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w danym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca Inwestycji ponosi odpowiedzialność oraz przedstawienia Zamawiającemu wyników weryfikacji,
- 53) weryfikacji oświadczenia Wykonawcy o wystąpieniu innych niż wskazane w pkt 52 okoliczności utrudniających realizację Inwestycji, tj. warunków, archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, kolizji z sieciami infrastruktury utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy o roboty budowlane,
- 54) przyjmowania od Wykonawcy Inwestycji powiadomień o stwierdzeniu błędów lub zidentyfikowaniu problemów, a po ich zbadaniu, przekazywania ich Zamawiającemu wraz z rekomendacją i wskazaniem sposobu rozwiązania problemu z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy oraz Umowy o roboty budowlane i obowiązującymi przepisami prawa. Zapobiegania nieprawidłowościom w takim zakresie jaki wynika z niniejszej Umowy lub z obowiązujących przepisów prawa,
- 55) opiniowania wniosków Wykonawcy Inwestycji o dokonanie zmiany w Umowie o roboty budowlane pod względem ich zgodności z Umową o roboty budowlane oraz faktem wystąpienia bądź niewystąpienia okoliczności, na których Wykonawca Inwestycji oparł swój wniosek nie później niż w terminie 3 (trzech) dni od dnia otrzymania wniosku od Wykonawcy Inwestycji,
- 56) bieżących konsultacji i doradztwa,
- 57) opiniowania sporządzanych przez Wykonawcę Inwestycji instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji obiektu, w tym zainstalowanych urządzeń,
- 58) weryfikacji przygotowanych materiałów do odbioru końcowego Inwestycji oraz czynnego udziału w przeprowadzeniu odbioru końcowego Inwestycji,
- 59) czynnego udziału, w uzgodnieniu z Zamawiającym, i nadzorowania prób rozruchowych, końcowych i eksploatacyjnych. Z każdej przeprowadzonej próby Wykonawca sporządzi stosowny protokół,









- 60) sprawdzenia dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji składanej do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 61) wykonania czynności nadzoru inwestycyjnego w okresie rękopisem i Okresie Wsparcia Technicznego określonych w § 16,
- 62) uczestniczenia w pierwszym oraz drugim przeglądzie gwarancyjnym, które nastąpią 1 (jeden) rok po terminie zakończenia Wykonania Inwestycji oraz 2 (dwa) lata po zakończeniu poprzedniego przeglądu gwarancyjnego.

### § 8.

#### PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ROZLICZEŃ FINANSOWYCH.

W zakresie rozliczeń finansowych Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wyrażania akceptacji, uwag bądź braku akceptacji Protokołu Zaawansowania i Rozliczenia Ostatecznego przygotowanego przez Wykonawcę Inwestycji zgodnie z postanowieniami Umowy o roboty budowlane. Wykonawca dokonuje sprawdzenia Protokołu Zaawansowania i Rozliczenia Ostatecznego pod względem poprawności jego formy, załączenia wszelkich wymaganych przez Zamawiającego oraz przepisy prawa dokumentów oraz zgodności jego treści z rzeczywistym postępowaniem prac (w szczególności procentową oraz rzeczywistą wartością wykonanych w danym okresie rozliczeniowym prac oraz wysokości płatności częściowej należnej Wykonawcy Inwestycji). Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu swojej akceptacji, uwag bądź braku akceptacji w terminie 2 (dwóch) dni od dnia otrzymania Protokołu Zaawansowania,
- 2) informowania Zamawiającego o wszelkich wadach i usterkach w wykonawstwie ujawnionych przed dniem przekazania akceptacji, uwag bądź braku akceptacji Protokołu Zaawansowania i Rozliczenia Ostatecznego,
- 3) kontroli prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z Umową o roboty budowlane,
- 4) sprawdzania pod względem rachunkowym i merytorycznym kosztorysów robót,
- 5) przygotowania materiałów związanych z naliczaniem kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty został zastrzeżony w Umowie o roboty budowlane,
- 6) rozliczenia częściowego i końcowego Inwestycji również z przypadku zakończenia niniejszej Umowy lub Umowy o roboty budowlane przez planowanym terminem ich zakończenia, szczególnie w przypadku odstąpienia lub rozwiązania.

### § 9.

#### RAPORTY I PRAWA AUTORSKIE.

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i składania Zamawiającemu raportów (w formie pisemnej – jedna kopia oraz w formie elektronicznej (edytowalnej) – jedna kopia) w następującym cyklu:
  - a) raporty comiesięczne zawierające informacje o stanie zaawansowania Inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, informację o kosztach i hipotetycznym wynagrodzeniu należnym Wykonawcy Inwestycji z tytułu prac zrealizowanych w danym miesiącu w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym i harmonogramem wymagalności płatności, ocenę wykonawców, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów. Wykonawca składa raporty comiesięczne Zamawiającemu w ostatnim dniu każdego miesiąca kalendarzowego, a w ostatnim miesiącu kwartału – w terminie do dnia ..... przed ostatnim dniem miesiąca. Wykonawca sporządzi i złoży Zamawiającemu ostatni raport końcowy w terminie ..... dni po Terminie Zakończenia Realizacji;
  - b) raporty interwencyjne dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet Inwestycji przekazywane do Zamawiającego, w terminie 2 (dwóch) dni od zdarzenia, w tym również na żądanie Zamawiającego w uzasadnionym przypadku, w szczególności w razie skierowania roszczeń w stosunku do Zamawiającego przez osobę trzecią. Raporty sporządzane na żądanie Zamawiającego będą zawierały odpowiedzi na zadane przez Zamawiającego pytania związane z Inwestycją.
2. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w terminie 7 (siedmiu) dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia raportu, zgodnie z uwagami podniesionymi w uzasadnieniu Zamawiającego w terminie 3 (trzech) dni od daty odmowy zatwierdzenia raportu przez Zamawiającego.
3. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mogących mieć znaczenie dla realizacji Inwestycji (w tym terminu zakończenia realizacji, terminów wynikających z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy Inwestycji).



4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o nieprzystąpieniu Wykonawcy Inwestycji do realizacji prac projektowych lub robót albo zaniechania ich realizacji tj. nierealizowania Umowy o roboty budowlane w sposób nieprzerwany, co może nie gwarantować dotrzymania umownego terminu realizacji przedmiotu Umowy o roboty budowlane bądź jakiegokolwiek etapu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania dokumentacji fotograficznej prowadzonej Inwestycji.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie w zakresie opinii, sprawozdań, fotografii i innych dokumentów powstałych w trakcie realizacji Umowy („**Utwory**”). Tytułem przeniesienia majątkowych praw autorskich na Zamawiającego nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
7. Wykonawca na mocy Umowy, w ramach wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do Utworów, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym zwłaszcza wskazanych w ust. 9, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych.
8. Strony zgodnie ustalają, iż w razie odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy do czasu odstąpienia od Umowy autorskie prawa majątkowe nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw nastąpi z chwilą odstąpienia.
9. Nabycie przez Zamawiającego praw, następuje na następujących polach eksploatacji:
  - a) użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzania utworu do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
  - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji,
  - g) wymiany nośników, na których utwory utrwalono,
  - h) przetwarzania, dokonywania zmian bądź adaptacji,
  - i) publicznego udostępnienia utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - j) przekazania utworu lub jego dowolnej części, a także jego kopii wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad realizacją prac, innym podmiotom nadzorującym roboty budowlane oraz pozostałym uczestnikom procesu inwestycyjnego,
  - k) tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - l) swobodnego używania i korzystania z Utworu oraz jego części, w szczególności poprzez wykorzystanie Utworu dla celów realizacji zamówienia, w tym budowy, wykończenia, utrzymania przywrócenia do pierwotnego stanu, rozbudowy, remontu lub odbudowy Inwestycji oraz wszelkich innych inwestycji w dowolnej liczbie, wykorzystania Utworu oraz jego części w celach marketingowych lub promocyjnych.
10. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworu. Wyżej wskazane uprawnienie obejmuje w szczególności zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami utworu.
11. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego zmian w utworze, które wynikać będą każdorazowo z zaistniałej po stronie Zamawiającego potrzeby ich dokonania. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym obejmuje przeniesienie na Zamawiającego prawa do udzielania dalszej zgody na dokonywanie modyfikacji wobec podmiotów trzecich w zakresie, w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający.
12. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Inwestycji (lub przyjmowanej przez niego części) Zamawiający nabywa prawa, o których mowa powyżej, bez składania dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie.
13. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach powstałych na skutek naruszenia w zakresie autorskich praw majątkowych do utworu, skierowanych przeciwko Zamawiającemu.
14. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do:



- a) przyjęcia na siebie pełnej odpowiedzialności oraz skutków powstania powyższych zdarzeń,
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego Wykonawca wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym,
  - c) poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i nie majątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby zgłaszającej roszczenie.
15. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego lub przez inne podmioty wskazane przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Utworze oraz na dokonanie przez Zamawiającego lub przez inne podmioty wskazane przez Zamawiającego wszelkich zmian układu urbanistycznego objętego Utworem i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Utworu, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy Utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Utworu. W razie opracowania Utworu lub jego części przez osobę lub osoby trzecie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, nie później niż w dniu dokonania płatności wynagrodzenia, pisemne oświadczenia tej osoby lub osób w przedmiocie wyrażenia zgody na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w Utworze lub jego części oraz w przedmiocie zobowiązania się do niewykonywania tych praw przez te osoby – w zakresie określonym w zdaniu poprzedzającym.
  16. Zamawiający oraz inne upoważnione przez niego podmioty mogą rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Utworem bez wskazywania w tych materiałach lub oświadczeniach autorów Utworu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zwołni Zamawiającego i inne upoważnione przez niego podmioty z wszelkiej odpowiedzialności, jaką Zamawiający lub te podmioty mogłyby ponieść wobec autorów Utworu w związku z wykonaniem uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
  17. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Utworu o pola niewymienione w Umowie lub w przypadku powstania nowych pól eksploatacji, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na niewymienione w Umowie pola eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu autorskich praw majątkowych do Utworu na niewymienionych w Umowie polach eksploatacji.

## § 10. PERSONEL.

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały na terenie Inwestycji posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
2. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy Inwestycji, pozostałych wykonawców, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, dostawców oraz Przedstawiciela Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały opóźnienia w realizacji Inwestycji lub poszczególnych etapów jej realizacji.
3. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:
  - a) ..... – Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego, Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - b) ..... – Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) ..... – Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - d) ..... – Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
  - e) ..... – Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej bez ograniczeń,
  - f) ..... – specjalista do spraw zamówień sprzętu medycznego,
  - g) ..... – specjalista do spraw rozliczeń finansowych,
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemne *Oświadczenie o podjęciu się pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy* przez osoby wskazane w ust. 3 najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Oświadczenia te stanowią Załącznik nr 2 do Umowy. Po zakończeniu Etapu I Inwestycji (prac projektowych) osoby wskazane w ust. 3 składają oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodne z wymogami ustawy Prawo budowlane, które będą stanowiły Załącznik nr 3 do Umowy.
5. Wykonawca uprawniony jest do zmiany każdej z osób wymienionych w ust. 3 z zastrzeżeniem ust. 6.



6. Wykonawca każdorazowo musi poinformować Zamawiającego o konieczności zmiany osób wymienionych w ust. 3 (w tym w przypadku utraty uprawnień), przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas wykonująca prace. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, w szczególności poprzez przedłożenie odnośnych uprawnień, świadectw i poświadczeń, iż osoba proponowana przez Wykonawcę posiada odpowiednie wymagania Zamawiającego. Wymogu tego nie stosuje się w razie konieczności zatrudnienia osoby o kwalifikacjach nie wskazanych jako wymagane w SIWZ lub w ust. 3. Zamawiający dokonuje akceptacji takiej zmiany wyłącznie na piśmie. Po dokonaniu akceptacji zmiany osoby, składa ona oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane. Zmiana musi zostać przeprowadzona w taki sposób, aby zachować ciągłość realizacji umowy przez Wykonawcę i jego personel.

#### § 11. ODPOWIEDZIALNOŚĆ.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego wszelką i całkowitą odpowiedzialność odszkodowawczą za wyrządzone szkody będące bezpośrednim i pośrednim następstwem nienależytego wykonania lub zaniechania czynności objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę dofinansowania Inwestycji z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

#### § 12. TERMINY REALIZACJI.

1. Z zastrzeżeniem ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest realizować zobowiązania wynikające z niniejszej umowy do całkowitego zakończenia realizacji Inwestycji i jej rozliczenia („**Termin Zakończenia Realizacji**”) po zakończeniu realizacji Inwestycji przez Wykonawcę Inwestycji wybranego w Procedurze Wyboru Wykonawcy Inwestycji, to jest po dniu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (przewidywany termin uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: 15 listopada 2018 r.).
2. Za termin rozpoczęcia Umowy i realizacji zadań Wykonawcy określonych Umową, ustala się dzień podpisania Umowy o roboty budowlane z Wykonawcą Inwestycji wybranym w Procedurze Wyboru Wykonawcy Inwestycji (warunek zawieszający). Rozpoczęcie Umowy nastąpi na pisemne polecenie Zamawiającego. W przypadku braku zawarcia umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą Inwestycji realizacja niniejszej Umowy staje się niemożliwa w powodu braku realizacji robót budowlanych. W takiej sytuacji Wykonawca nie może wystąpić do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia tytułem zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku zawarcia Umowy o roboty budowlane w terminie przed zawarciem niniejszej Umowy, Wykonawca realizować będzie świadczenie polegające na nadzorze inwestorskim od dnia następnego po zawarciu niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu w terminie 3 (trzech) dni od zawarcia niniejszej Umowy raport rzeczowo-finansowy z wykonanych przez Wykonawcę Inwestycji prac w okresie nie objętym nadzorem inwestorskim.
3. W okresie realizacji robót budowlanych – montażowych Zamawiający wymagać będzie minimum ..... razy w tygodniu obecności na terenie budowy, co najmniej jednego Inspektora nadzoru inwestorskiego spośród Personelu Wykonawcy, którego specjalizacja pokrywa się z prowadzonymi pracami, w godzinach ....., z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy. Każdy z branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego winien przebywać na budowie w niezbędnym czasie wykonywania podlegających mu robót budowlanych i w koniecznym zakresie uczestniczyć przy kontrolach, testach, rozruchach, przekazaniach, odbiorach, zatwierdzeniach, obmiarach, a także przy wykonywanych robotach zanikających lub ulegających zakryciu – w taki sposób, aby zapewnić prawidłowy nadzór nad realizacją Inwestycji i kontrolowaniem rozliczeń. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, uwzględniając harmonogram robót, technologię lub warunki i okoliczności zewnętrzne (w tym atmosferyczne), na wniosek Wykonawcy i wyłącznie za zgodą Zamawiającego ilość pobytów na budowie poszczególnych Inspektorów nadzoru inwestorskiego okresowo może być mniejsza niż ..... w ciągu tygodnia. Niezależnie od powyższego, Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, nawet w przypadku gdy termin narady koordynacyjnej nie został ustalony w ramach powyższych ..... dni.
4. Wskazana w ust. 3 minimalna ilość pobytów na budowie nie zwalnia Wykonawcy od jakiegokolwiek odpowiedzialności za prawidłowe i kompleksowe nadzorowanie robót budowlanych oraz za ewentualne szkody po stronie Zamawiającego w związku z dokonanymi czynnościami bądź zaniechaniami poczynionymi przez Wykonawcę i jego personel. Wykonawca obowiązany jest do obecności na terenie



budowy w każdym przypadku uzasadnionym okolicznościami. W szczególności Wykonawca obowiązany jest do pełnienia swoich obowiązków płynnie, niezależnie od pory dnia i dnia tygodnia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny obecność Personelu Wykonawcy na terenie budowy będzie wymagana w porze nocnej lub w dniu wolnym od pracy bądź w wymiarze przekraczającym wskazaną w ust. 3 minimalną ilość pobytu na budowie, Wykonawca zapewni obecność Personelu Wykonawcy również w tym terminie. Wykonawca zapewni obecność Personelu Wykonawcy również na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego.

5. Wykonawca będzie prowadził rejestr pobytów Inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie, który będzie do wglądu dla Zamawiającego, a miesięczny rejestr pobytów będzie załącznikiem do raportu miesięcznego Wykonawcy.
6. Strony zgodnie ustalają, że bez względu na ust. 1 Wykonawca będzie uczestniczył w dwóch kolejnych przeglądach gwarancyjnych po pierwszym roku od dnia zakończenia realizacji Inwestycji oraz dwa lata po zakończeniu pierwszego przeglądu gwarancyjnego, a także w trakcie okresu rękojmi za wady oraz Okresu Wsparcia Technicznego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 13.
7. Zamawiający jest uprawniony do zawieszenia prac Wykonawcy na okres nie dłuższy niż łącznie 60 (sześćdziesiąt) dni, gdy jest to uzasadnione Wykonaniem Inwestycji, w szczególności w sytuacji, gdy wystąpi przestój w pracach Wykonawcy Inwestycji. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu roszczenia, w tym w szczególności roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w okresie zawieszenia.

### § 13.

#### WYNAGRODZENIE I WARUNKI JEGO PŁATNOŚCI.

1. Z tytułu należytej realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - a) Ogółem netto złotych: ..... PLN (słownie..... złotych),
  - b) Podatek VAT w wysokości: ....% ..... PLN (słownie..... złotych)
  - c) Ogółem brutto złotych ..... PLN (słownie: ..... złotych)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w polskich złotych (PLN).
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 uwzględni wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne celem jej realizacji, jak w szczególności: podatki, koszty uzgodnień, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SIWZ. Wykonawca w ramach ostatniej faktury uwzględni koszty wszelkich późniejszych prac w Okresie Wsparcia Technicznego i rękojmi za wady wykonanych prac, związanych w szczególności z jego uczestnictwem w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi za wady, o których mowa w § 12 ust. 6 oraz współpracą z Zamawiającym w zakresie usuwania wad stwierdzonych w robotach budowlanych w czasie trwania Okresu Wsparcia Technicznego. Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia uwzględni również koszty ryzyka, skalkulowane przez niego z należytą starannością w związku z przyjętą przez Strony formą wynagrodzenia ryczałtowego. Wydłużenie terminu Wykonania Inwestycji i wydłużenie Terminu Zakończenia Realizacji nie upoważnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego powodu. Powyższe ma zastosowanie również w przypadku konieczności przeprowadzenia ponownej Procedury Wyboru Wykonawcy Inwestycji.
4. Koszty transportu i wyposażenia technicznego, informatycznego, telekomunikacyjnego, internetowego oraz organizacyjnego Personelu Wykonawcy, w tym również wszystkich Inspektorów nadzoru inwestorskiego, a także wsparcia administracyjnego oraz innych elementów niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca, co zostało przez niego wliczone do wysokości wynagrodzenia.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone za faktycznie, należycie zrealizowane i zaakceptowane prace wykonane przez Wykonawcę. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie zależna od procentowego postępu prac Wykonawcy Inwestycji w danym okresie rozliczeniowym. Zrealizowanie całości prac przewidzianych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym robót przez Wykonawcę Inwestycji upoważnia będzie Wykonawcę do otrzymania wynagrodzenia należnego w danym okresie rozliczeniowym w pełnej wysokości. Mniejszy postęp prac niż wynikający z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego będzie skutkował odpowiednim proporcjonalnym zmniejszeniem wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przy czym postęp w pracach większy niż wynika z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego na dany okres nie upoważnia Wykonawcy do otrzymania za dany okres wynagrodzenia wyższego, niż określone w ust. 7 i 8 W takim przypadku prace przewyższające wartość określoną w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym zostaną przez Wykonawcę rozliczone na podstawie faktury wystawionej w kolejnym okresie rozliczeniowym.
7. Za wyjątkiem pierwszego i ostatniego okresu rozliczeniowego Strony ustalają kwartalne okresy rozliczeniowe. Pierwszy okres rozliczeniowy rozpoczyna się od terminu rozpoczęcia Umowy



określonego w § 12 ust. 2 i trwa do zakończenia pierwszego kwartału 2017 r., a ostatni okres rozliczeniowy rozpoczyna się pierwszego dnia czwartego kwartału 2018 r. i trwa do dnia Terminu Zakończenia Realizacji, określonego w § 12 ust. 1.

8. Zamawiający ustala maksymalne wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy, przy czym odpowiednia kwota wynagrodzenia zostanie wypłacona w wysokości różnicy pomiędzy procentowym wynagrodzeniem maksymalnym podanym poniżej i wyliczonym zgodnie z ust. 6 oraz wynagrodzeniem wypłaconym w poprzednich okresach rozliczeniowych:
- a) w 2017 r. do wysokości: **48,84 %** wynagrodzenia Wykonawcy:
    - I okres rozliczeniowy – do wysokości 12,21 % wynagrodzenia Wykonawcy,
    - II kwartał – do wysokości 24,42 % wynagrodzenia Wykonawcy,
    - III kwartał – do wysokości 36,63 % wynagrodzenia Wykonawcy,
    - IV kwartał – do wysokości 48,84 % wynagrodzenia Wykonawcy,
  - b) w 2018 r. do wysokości: **100 %** wynagrodzenia Wykonawcy:
    - I kwartał – do wysokości 61,63 % wynagrodzenia Wykonawcy,
    - II kwartał – do wysokości 74,42 % wynagrodzenia Wykonawcy,
    - III kwartał – do wysokości 87,21 % wynagrodzenia Wykonawcy,
    - ostatni okres rozliczeniowy – do wysokości 100 % wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Podstawę do ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w danym okresie rozliczeniowym stanowią Protokoły Zaawansowania wystawione przez Wykonawcę Inwestycji i zaakceptowane przez Wykonawcę. W Protokole Zaawansowania określa się procentową oraz rzeczywistą wartość prac wykonanych w danym okresie rozliczeniowym oraz wysokość płatności częściowej należnej Wykonawcy Inwestycji. Zamawiający może skorygować wartość prac określoną w Protokole Zaawansowania tak, aby odpowiadała zasadom jej wyliczenia określonym w niniejszym paragrafie. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w Protokole Zaawansowania stwierdzonych wad wraz z proponowanym terminem ich usunięcia. W przypadku materiałów i urządzeń zamówionych lub niewbudowanych (niezamontowanych), jak również w przypadku istnienia wad Wykonawca skonsultuje z Zamawiającym możliwość uwzględnienia ich wartości w Protokole Zaawansowania.
10. Wynagrodzenie za ostatni okres rozliczeniowy ustalone zostanie na podstawie Rozliczenia Ostatecznego wystawionego przez Wykonawcę Inwestycji nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i zaakceptowanego przez Wykonawcę. Wysokość płatności należnej Wykonawcy w ramach Rozliczenia Ostatecznego stanowić będzie różnicę pomiędzy wynagrodzeniem całkowitym należnym Wykonawcy na podstawie ust. 1 oraz wszystkimi płatnościami częściowym należnymi Wykonawcy na podstawie wszystkich zaakceptowanych Protokołów Zaawansowania i naliczonymi karami umownymi, odszkodowaniami i innymi sumami należnymi Zamawiającemu od Wykonawcy. Zamawiający może skorygować wartość prac określoną w Rozliczeniu Ostatecznym tak aby odpowiadała zasadom określonym w Umowie.
11. Wykonawca, w oparciu o Protokół Zaawansowania albo na podstawie Rozliczenia Ostatecznego, wystawi Zamawiającemu fakturę w ostatnim dniu danego okresu rozliczeniowego w którym sporządzono zaakceptowany przez Zamawiającego Protokół Zaawansowania albo Rozliczenie Ostateczne. Faktura za ostatni kwartał danego roku kalendarzowego będzie wystawiana przez Wykonawcę nie później niż do dnia 20 listopada (jeśli dzień ten wypada w dzień wolny od pracy, Wykonawca złoży fakturę w dniu poprzedzającym ten dzień).
12. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej, rzetelnej i terminowo wystawionej faktury.
13. Na wystawionej fakturze częściowej/końcowej Wykonawca obowiązany jest zamieścić: numer i datę zawarcia Umowy oraz tytuł wykonywanej usługi, a także numer rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia
14. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. W przypadku uchybień w/w warunków, w tym dotyczących przepisów o VAT, wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w szczególności z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT w wyniku zastosowania u Zamawiającego art. 88 ust. 3a lub ust. 3b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177 poz. 1054 ze zm.), poniesie Wykonawca.
16. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym i nie jest małym podatnikiem rozliczającym się metodą kasową w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.), a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego, pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.
17. Z tytułu niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności prawidłowo wystawionej faktury częściowej/końcowej, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania względem Zamawiającego odsetek w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.



18. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu względem Wykonawcy, z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy, w szczególności: kary umowne, odszkodowania, roszczenie o uzupełnienie zabezpieczenia, koszty wykonania zastępczego.
19. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
20. W przypadku, gdy Wykonawca działa w formie Konsorcjum faktury wystawiane są przez Lidera Konsorcjum. Zapłata faktury na rzecz Lidera Konsorcjum zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty wynagrodzenia członkom Konsorcjum.

#### § 14. PODWYKONAWCY.

1. Zamawiający wyraża zgodę na realizację części Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, pod warunkiem przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia lub zmiany w każdym przypadku, gdy wartość umowy będzie większa niż 3 (trzy) % wartości niniejszej Umowy.
2. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy wskazany w Umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Wykonawca oświadcza, że część prac zostanie wykonana przez niżej wymienionych Podwykonawców:
  - 1) ..... – zakres realizacji: .....
  - 2) ..... – zakres realizacji: .....Poza Podwykonawcami wskazanymi przez Wykonawcę w ofercie i wymienionymi powyżej Zamawiający wyraża zgodę na powołanie kolejnych Podwykonawców na etapie realizacji zamówienia.
4. Umowa z Podwykonawcą musi być zgodna z treścią SIWZ, niniejszą Umową, oraz regulować co najmniej:
  - a) zakres prac powierzonych Podwykonawcy, przy czym zakres prac nie może obejmować robót nieobjętych niniejszą umową,
  - b) kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż kwota należna Wykonawcy za te prace wynikająca z § 13 ust. 8,
  - c) termin wykonania prac powierzonych Podwykonawcy pozwalający na terminowe wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej Umowy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej Umowy lub treści SIWZ,
  - d) zasady odbioru prac i warunki płatności, zgodne z treścią niniejszej Umowy,
  - e) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie z Podwykonawcami umów, których treść jest sprzeczna z treścią Umowy zawartej z Wykonawcą lub SIWZ.
6. Umowy o podwykonawstwo muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający dopuszcza zawarcie przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami. Do umów z dalszymi Podwykonawcami zapisy o umowach z podwykonawcami stosuje się odpowiednio.
8. Powierzenie Podwykonawcom realizacji części Przedmiotu Umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i jego pracowników tak, jak za własne.
9. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia, za dostawy lub usługi wykonane przez oficjalnie zgłoszonego Podwykonawcę.
10. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust.9 w przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą niezgodnej z zapisami treści SIWZ i Umowy (w szczególności niezgodnej z ust. 1 lub ust. 4).
11. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczącej Podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców ustaleń Umowy, aż do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zawarciu z Podwykonawcą umowy niezgodnej z zapisami treści SIWZ lub Umowy.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie prac zgodnie z dokumentacją techniczną i Umową przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.



13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający według własnego uznania może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 15. KONTAKTY.

1. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparcji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
2. W przypadku przekazania: zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną, otrzymujący potwierdza przekazującemu niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym fakt ich otrzymania.
3. Z ramienia Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą będzie Przedstawiciel Zamawiającego :  
imię i nazwisko:.....,  
tel:.....,  
e-mail:.....
4. Z ramienia Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie Przedstawiciel Wykonawcy (Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego):  
imię i nazwisko: ..... ,  
tel:.....,  
e-mail:.....
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 – 4 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga wyłącznie niezwłocznego pisemnego poinformowania odpowiednio Wykonawcy bądź Zamawiającego.
6. Zamawiający, Wykonawca oraz Wykonawca Inwestycji prowadzić będą narady koordynacyjne. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac, w szczególności dotyczących postępu lub nieprawidłowości w wykonywaniu prac lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający w miarę potrzeby, raz na tydzień, bądź w przypadku braku takiej konieczności z mniejszą częstotliwością.
8. Narady koordynacyjne będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego.

#### § 16. OKRES WSPARCIA TECHNICZNEGO I RĘKOJMIA.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w terminie 3 lat licząc od dnia terminu zakończenia Wykonania Inwestycji przez Wykonawcę Inwestycji na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi nie może zakończyć się przed dniem zakończenia drugiego przeglądu gwarancyjnego.



2. W ramach rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie Umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie Umowy przed upływem tego terminu.
4. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
5. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 4, może zostać przedłużony za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn formalnych np. konieczności uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.
6. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych przedmiotu Umowy, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 7 dni strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.
7. Wykonawca w okresie trzech lat od terminu zakończenia Wykonania Inwestycji przez Wykonawcę Inwestycji będzie świadczył na rzecz Zamawiającego wsparcie techniczne polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w komisjach w sprawie zgłaszanych przez Zamawiającego usterek lub wad, o ile obecność Wykonawcy zostanie uznana przez Zamawiającego za niezbędną,
  - b) nadzorze inwestorskim nad usuwaniem przez Wykonawcę Inwestycji stwierdzonych wad lub usterek,
  - c) uczestniczeniu w odbiorach prac wynikających ze zgłoszonych wad lub usterek,
  - d) uczestniczeniu w dwóch pierwszych przeglądach gwarancyjnych.

#### § 17.

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Strony poświadczają, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie: gwarancji ubezpieczeniowej / bankowej / pieniądzu – przelewem na konto Zamawiającego ..... nr ....., na kwotę ..... (słownie: ..... złotych\*), lub innej formie przewidzianej prawem, co stanowi 10 (dziesięć) % wartości Umowy brutto.
2. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w formie niepieniężnej w następujący sposób:
  - a) jednego dokumentu z terminem ważności od dnia zawarcia umowy do 15 (piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi za wady i Okresu Wsparcia Technicznego, na kwotę stanowiącą 100 (sto) % kwoty zabezpieczenia, redukowalnej do kwoty stanowiącej 30 (trzydzieści) % kwoty zabezpieczenia po 30 (trzydziestym) dniu od dnia Terminu Zakończenia Realizacji i uznania przez Zamawiającego prac za należyte wykonane, bądź:
  - b) dwóch dokumentów jednocześnie: (I) pierwszego na kwotę stanowiącą 70 % kwoty zabezpieczenia z terminem ważności od dnia zawarcia umowy do 30 dni od dnia Terminu Zakończenia Realizacji oraz (II) drugiego, wnoszonego na kwotę stanowiącą 30% kwoty zabezpieczenia z terminem ważności od dnia Terminu Zakończenia Realizacji do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i Okresu Wsparcia Technicznego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - a) 70 (siedemdziesiąt) % wartości zabezpieczenia..... – w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia Terminu Zakończenia Realizacji,
  - b) 30 (trzydzieści) % wartości zabezpieczenia..... – najpóźniej w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady i Okresu Wsparcia Technicznego. Zabezpieczenie Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku na którym było przechowywane i pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku i przelewu na rachunek Wykonawcy
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w formie niepieniężnej, zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - a) w przypadku określonym w ust. 2 lit. a) Zamawiający w terminie do 30. dni od dnia Terminu Zakończenia Realizacji złoży oświadczenie o zwolnieniu gwaranta (poręczyciela) z odpowiedzialności w zakresie 70 % kwoty zabezpieczenia, a w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady i Okresu Wsparcia Technicznego, zwróci dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - b) w przypadku określonym w ust. 2 lit. b) Zamawiający zwróci dokument zabezpieczenia dotyczący 70 % kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia Terminu Zakończenia Realizacji oraz dokument



zabezpieczenia dotyczący 30 % kwoty zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i Okresu Wsparcia Technicznego.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy m.in. pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania Umowy, wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom oraz kar umownych.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy również do pokrycia kosztów prac lub usuwania wad wykonanych zastępczo przez innego Wykonawcę, gdy Wykonawca jako strona Umowy, prac tych nie wykona lub wykona je nienależycie lub wad nie usunie.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy musi być ciągle oraz musi być utrzymywane przez cały okres obowiązywania Umowy oraz Okresu Wsparcia Technicznego i okresu rękojmi. W przypadku upływu terminu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed terminem obowiązywania poprzedniego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Rozwiązanie niniejszej Umowy bez względu na tryb i sposób jej rozwiązania nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W szczególności Zamawiający ma prawo do zachowania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w części dotyczącej 30 % kwoty zabezpieczenia na pokrycie roszczeń związanych z udzieloną rękojmią.
9. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (w szczególności w razie potrącenia kary z zabezpieczenia) w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego.

#### § 18.

#### SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONSORCJANTÓW.

1. W przypadku, gdy Wykonawca działa w formie Konsorcjum, powołanego celem realizacji przedmiotowego założenia inwestycyjnego podmioty je tworzące są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy oraz za wniesienie i zobowiązania wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Umowa regulująca współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu rękojmi za wady i Okresu Wsparcia Technicznego Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części prac wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

#### § 19.

#### ZMIANY UMOWY.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron i pod rygorem nieważności winny być sporządzone w formie pisemnego aneksu.
2. Dopuszcza się **przedłużenie umownego Terminu Zakończenia Realizacji** (nie dłużej jednak niż o czas rzeczywistego trwania wymienionych poniżej okoliczności), w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - a) opóźnień w realizacji Umowy o roboty budowlane,
  - b) w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą Strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
  - c) wystąpienie innego niż siła wyższa wydarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą Stron i za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu,
  - d) zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
3. Dopuszcza się **zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia** z zastrzeżeniem, że wprowadzona zmiana nie może skutkować zmianą Wykonawcy zamówienia:



- a) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w SIWZ, ustawie Prawo budowlane lub innych przepisach powszechnie obowiązujących,
  - b) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień co najmniej równoważnych,
  - c) wprowadzenie dodatkowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze, zaakceptowanych przez Zamawiającego pod warunkiem spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ,
  - d) zmiana Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego lub osób odpowiedzialnych za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zamówienia
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy **zmiany osób pełniących obowiązki Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub specjalistów w poszczególnych branżach**, jeżeli uzna, że nie wykonują ich należycie. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  5. Zamawiający dopuszcza **zmianę Podwykonawcy** z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w procedurze udzielenia niniejszego zamówienia posłużył się doświadczeniem Podwykonawcy, nowy Podwykonawca musi również wykazać się doświadczeniem wymaganym przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia. Zmiana takiego Podwykonawcy wymaga wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego oraz udzielenia przez niego zgody na piśmie. .
  6. Dopuszcza się **zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy** w przypadku zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp (o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę) tj.:
    - a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług na przedmiot Umowy, cena brutto określona w Umowie za okresy realizacji Umowy przypadające po wprowadzeniu zmienionej stawki podatku od towarów i usług ulegnie odpowiedniej zmianie, w taki sposób, aby wynikająca z Umowy cena netto pozostała niezmieniona,
    - b) wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
  7. Dopuszcza się zmianę **wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy** poprzez jego obniżenie (stosownie do wartości prac niezrealizowanych) w przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy o co najmniej 2 (dwa) %, z przyczyn niezależnych od Stron oraz w przypadku wskazanym w § 12 ust. 2 – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy tytułem zmniejszonego zakresu świadczenia ulegnie proporcjonalnie obniżeniu.
  8. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian Umowy w **zakresie niezbędnym do zapewnienia należytego wykonania umowy** w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową;
    - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
    - c) zmiany postanowień Umowy i warunków dofinansowania inwestycji;
    - d) zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp;
    - e) zmiany zakresu robót objętych przedmiotem Umowy w przypadku jego zmniejszenia, uzasadnionego wystąpieniem obiektywnych przesłanek takiej zmiany;
    - f) wydłużenia okresu rękojmi lub Okresu Wsparcia Technicznego;
    - g) konieczności przeprowadzenia ponownej Procedury Wyboru Wykonawcy Inwestycji.
  9. Z zastrzeżeniem ust. 6 zmiany o których mowa powyżej nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
  10. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza w przyszłości możliwość wyrażenia zgody, nie należy ich tym samym traktować jako zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takowej zgody.
  11. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zaistnienia danej okoliczności, oraz do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany. Niepoinformowanie Zamawiającego w powyższym terminie powoduje, iż Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się na wskazane powyżej okoliczności na późniejszym etapie realizacji zamówienia.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wraz z wnioskiem o zmianę zapisów Umowy wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających żądanie zmiany, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.



13. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej do Terminu Zakończenia Realizacji.
14. Wniosek o zmianę Umowy w zakresie wzrostu wynagrodzenia w związku ze zmianami określonymi w ust. 6 lit. a) – c) winien zawierać w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Na pisemne żądanie drugiej Strony złożone nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania przez nią żądania zmiany. Strona składająca żądanie zmiany winna niezwłocznie udostępnić do wglądu drugiej Stronie, dokumenty niezbędne do oceny zasadności zmiany Umowy (np. aneksy do umów z pracownikami).
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona w oparciu o brzmienie nowych przepisów oraz zapisy SIWZ. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych do kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
18. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 6 lit. b) – c), Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. b), lub
  - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt c).
19. W terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o dokonanie zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub o braku akceptacji zmiany.
20. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie przez osoby umocowane przez Strony do składania oświadczeń woli o charakterze zobowiązującym i rozporządzającym.
21. W trakcie trwania umowy oraz w okresie rękopis i Okresie Wsparcia Technicznego Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o fakcie:
  - a) zmiany siedziby lub nazwy firmy,
  - b) zmiany osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu,
  - c) ogłoszenia upadłości,
  - d) ogłoszenia likwidacji,
  - e) zawieszenia działalności,
  - f) wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
22. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
  - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.



**§ 20.**  
**KARY UMOWNE.**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za spowodowanie przerwy w realizacji Inwestycji w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy określonego w § 13 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
  - b) za skierowanie przez Wykonawcę bez poinformowania Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy, w wysokości 500 złotych za każdą skierowaną osobę za każdy dzień pracy tej osoby,
  - c) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię,
  - d) za niedokonanie w umowie o podwykonawstwo zmian do których wprowadzenia wezwał Zamawiający, w wysokości 5000 złotych za każdą umowę,
  - e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5000 złotych za każdy brak zapłaty,
  - f) w przypadku potwierdzenia w Protokołach Zaawansowania lub Rozliczeniu Ostatecznym niezgodnego z prawdą stopnia wykonania robót, nieprzedłożenia wymaganej w Umowie dokumentacji, w szczególności Protokołów Zaawansowania, Rozliczenia Ostatecznego, raportów lub protokołów – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy określonego w § 13 ust. 1,
  - g) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego kar umownych na rzecz Wykonawcy Inwestycji lub osób pełniących nadzór autorski – z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości kar umownych wypłaconych przez Zamawiającego Wykonawcy Inwestycji lub osobom wykonującym nadzór autorski,
  - h) w przypadku przekroczenia wskazanego w Umowie o roboty budowlane terminu stawienia się na czynności odbioru – w wysokości 0,15 % wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - i) w okresie trwania rękopmi lub Okresie Wsparcia Technicznego udzielonych przez Wykonawcę nie dłużej jednak niż w okresie trzech lat od terminu zakończenia Wykonania Inwestycji przez Wykonawcę Inwestycji, w przypadku:
    - niestawienia się w wyznaczonym terminie na komisji w sprawie zgłaszanych przez Zamawiającego usterek lub wad,
    - braku nadzoru inwestorskiego nad usuwaniem przez Wykonawcę stwierdzonych wad lub usterek,
    - niestawienia się w wyznaczonym terminie na odbiór prac wynikających ze zgłoszonych wad lub usterek,
    - niestawienia się w wyznaczonym terminie na przeglądy gwarancyjne, w kwocie 1000 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
  - j) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy określonego w § 13 ust. 1,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego przewidziane kary umowne.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystąpienia któregoś z poniższych zdarzeń:
  - a) niedotrzymania Terminu Zakończenia Realizacji z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - b) odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) jeżeli odbiór końcowy nie dojdzie do skutku z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,co spowoduje konieczność dokonania zwrotu uzyskanego dofinansowania na realizację Inwestycji, wszelkie skutki finansowe z tym związane obciążają Wykonawcę.
5. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone według wyboru Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonego w § 16 niniejszej Umowy.

**§ 21.**  
**ODSTĄPIENIE OD UMOWY.**

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności w



- sytuacji, gdy do dnia 31 grudnia 2016 roku nie dojdzie do zawarcia Umowy o roboty budowlane. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
- b) pomimo uprzednich dwukrotnych, uprzednich zastrzeżeń ze strony Zamawiającego – Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Na potrzeby realizacji postanowień niniejszej Umowy przyjmuje się, że Wykonawca dopuszcza się rażącego naruszenia Umowy, w razie gdy m. in: narusza obowiązki związane z wniesieniem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, realizuje Umowę w sposób niezgodny ze: złożoną ofertą, PF- U, obowiązującymi przepisami prawa, a nadto dopuszcza do realizacji Inwestycji w sposób wadliwy, w tym dopuszcza materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na uwagi Zamawiającego, a także realizuje przedmiot Umowy przy pomocy Podwykonawców nie informując o tym Zamawiającego,
  - c) Wykonawca nie rozpocznie wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni licząc od dnia rozpoczęcia Umowy, zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 2,
  - d) Wykonawca przerwie wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 10 dni,
  - e) Wykonawca lub jedna z osób wchodzących w skład Personelu Wykonawcy wymienionego w § 10 jeśli w dalszym ciągu realizuje przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego utraci wymagane uprawnienia do wykonywania działalności lub sprawowania funkcji w zakresie objętym przedmiotem Umowy,
  - f) czynności Wykonawcy wykonywane są przez osoby nie uzgodnione z Zamawiającym lub jeżeli liczba tych osób jest mniejsza niż określona w § 10 Umowy,
  - g) Wykonawca bez uprzedniej zgody, o której mowa w § 23 dokonał cesji wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy,
  - h) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu umowy ubezpieczenia zgodnie z warunkami określonymi w § 22,
  - i) wartość naliczonych względem Wykonawcy kar umownych z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie równa lub przekroczy 5 % wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 1,
  - j) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, bądź zostanie wszczęte przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne skutkujące zajęciem majątku uniemożliwiające należyte prowadzenie prac,
  - k) po stronie Zamawiającego powstanie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 14 ust. 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy
  - l) z winy Wykonawcy Zamawiający narazony został na szkody lub utratę dobrego imienia,
  - m) rozwiązana zostanie w jakimkolwiek trybie Umowa o roboty budowlane (w szczególności poprzez odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron).
2. W przypadkach wskazanych w ust. 2 lit. b-m odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od daty powzięcia wiadomości o danych okolicznościach.
  3. Niezależnie od powyższego Zamawiający może odstąpić od Umowy na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a w tym Kodeksu cywilnego lub Prawa zamówień publicznych.
  4. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku: nie przekazania przez Zamawiającego z wyłącznej winy Zamawiającego niezbędnych do realizacji postanowień Umowy danych i materiałów w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty bezskutecznego upływu wyznaczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę terminu do przekazania danych lub materiałów.
  5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać odpowiednie uzasadnienie.
  6. Obowiązki Stron związane z odstąpieniem od Umowy:
    - a) w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku,
    - b) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia,
    - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia stosując odpowiednio postanowienia § 13 Umowy, a więc w powiązaniu z procentowym postępowaniem Wykonawcy Inwestycji na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny lub inne roszczenia odszkodowawcze,



- d) naliczone kary umowne pozostają w mocy i Strona względem której kary umowne naliczono zobowiązana jest do ich zapłaty. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- e) Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji w formie papierowej i na nośnikach danych w formie elektronicznej, umożliwiającej edycję, które powstały lub mają związek z niniejszą Umową;
- f) Wykonawca ma obowiązek realizować Umowę do końca danego okresu rozliczeniowego, w którym nastąpiło odstąpienie oraz zrealizować wszystkie zobowiązania dotyczące okresu rozliczeniowego, w którym nastąpiło odstąpienie, w tym również te, których realizacja przypada po upływie tego okresu rozliczeniowego.

## **§ 22 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, na kwotę co najmniej 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100) na dowód czego przedstawia kopię polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek, które stanowią Załącznik nr 5 do Umowy.
2. W zakresie, w jakim do realizacji niniejszej Umowy Wykonawca posługuje się osobami posiadającymi uprawnienia do samodzielnych funkcji w budownictwie (dotyczy również zleceniobiorców, pracowników i innych osób, które pozostają w stosunku umownym z podwykonawcami Wykonawcy), każda z tych osób winna posiadać aktualne obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodne z zapisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów i inżynierów budownictwa (Dz.U. 2003, Nr 220, poz. 2174) z sumą gwarancyjną: 50 000,00 Euro. W przypadku expiracji ww. obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających jego kontynuację, pod rygorem odpowiedniego zastosowania ust. 4.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczania odpowiedzialności cywilnej w sposób ciągły przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, zaś w razie wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w pkt. 1, obowiązany jest dostarczyć w ciągu 7 dni od dnia zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia, kserokopię tego dokumentu.
4. Jeżeli Wykonawca nie uzyska wymaganych ubezpieczeń, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od zawartej Umowy lub uprawnienie do zawarcia takiego ubezpieczenia lub przedłużenia okresu dotychczasowego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami i potrącając je z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 23. CESJA WIERZYTELNOŚCI.**

Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Zarządu Województwa Śląskiego, Strona nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z niniejszej Umowy, jak również nie może obciążyć wierzytelności i praw wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.

## **§ 24. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy polskiego prawa powszechnego, w tym : Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, itd.
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany do niniejszej Umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy uznane zostanie za nieważne lub prawnie wadliwe, pozostałe postanowienia zostają w mocy w najszerszym zakresie dopuszczalnym przez prawo. Strony zobowiązują się do dołożenia starań i podjęcia wszelkich niezbędnych czynności w celu osiągnięcia porozumienia i uzgodnienia nowych postanowień w miejsce postanowień uznanych za nieważne lub prawnie wadliwe.



5. Wykonawca przyjął do wiadomości, że Zamawiający posiada certyfikat zarządzania jakością i zarządzania środowiskowego (ISO 9001 i ISO 14001), w związku z czym na terenie Zamawiającego funkcjonują stosowne procedury, instrukcje i regulaminy, których zobowiązuje się przestrzegać.
6. Strony oświadczają, iż wszystkie podane przez nie dane rejestrowe i identyfikacyjne, są zgodne ze stanem prawnym i faktycznym.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią niżej wymienione załączniki:
  - Załącznik nr 1: kopia Umowy o roboty budowlane wraz z załącznikami;
  - Załącznik nr 2: Oświadczenia o podjęciu się pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy;
  - Załącznik nr 3: Oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - Załącznik nr 4: Umowa konsorcjum;
  - Załącznik nr 5: Umowa ubezpieczenia Wykonawcy;
  - Załącznik nr 6: SIWZ wraz z załącznikami;
  - Załącznik nr 7: Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
  - Załącznik nr 8: inne określone dokumentacją przetargową.

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

RADCA PRAWNY

Grzegorz Mura  
KI-2416

*ma*

*Sulkey*

*CP*

Strona 25 z 25

*du*



C

Sutley

Jan