

## OGŁOSZENIE

**SP ZOZ „REPTY” GCR im gen. Jerzego Ziętka**  
w Tarnowskich Górach (42-604) przy ul. Śniadeckiego 1  
zaprasza do udziału w postępowaniu przetargowym nr GCR/43/N/2021 na:  
**najem pomieszczeń użytkowych o powierzchni 166,26m<sup>2</sup>**

### I. Informacje o przedmiocie postępowania przetargowego:

- 1.1. Powierzchnia przeznaczona do wynajmu znajduje się na niskim parterze w Pawilonie „J” budynku SP ZOZ GCR „Repty” przy ul. Śniadeckiego 1 w Tarnowskich Górach. Pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie działalności gospodarczej nie kolidującej z interesami SP ZOZ REPTY GCR im. Gen. J. Ziętka. Pomieszczenia wyposażone są w ciepłą i zimną wodę, energię elektryczną, centralne ogrzewanie oraz linię telefoniczną.
- 1.2. Najemca zobowiązany będzie wykonać na własny koszt adaptację pomieszczeń do własnych potrzeb, bez naruszenia konstrukcji pomieszczeń pod nadzorem Inspektora Nadzoru Wynajmującego.
- 1.3. Przewiduje się zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania.
- 1.4. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi: 50,00 zł netto a wraz z należnym podatkiem VAT, 61,50 zł brutto. Postąpienie min. 5,00 zł netto. Zaoferowany czynsz podlegał będzie waloryzacji:
  - a) o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za ubiegły rok;
  - b) o wzrost kosztów jakie będzie ponosił Wynajmujący z tytułu podatków, opłat lokalnych i innych należności publicznoprawnych związanych z utrzymaniem wynajmowanej nieruchomości.
- 1.5. Złożenie oferty równej lub poniżej ceny wywoławczej względnie bez wymaganych składników spowoduje odrzucenie oferty.
- 1.6. Nie przewiduje się wniesienia wadium.
- 1.7. Oferent, który wygra przetarg, zostanie powiadomiony na piśmie, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie podpisania umowy. Umowę zawiera się w okresie nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.
- 1.8. Wyłoniony Najemca zobowiązany jest do wniesienia kaucji (w wysokości 3-miesięcznego zaoferowanego czynszu) i zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych (na wynajmowane pomieszczenia) najpóźniej w dniu wyznaczonym do podpisania umowy. W przypadku nie wniesienia kaucji i nie przedłożenia umowy ubezpieczenia umowa najmu nie zostanie zawarta, a SP ZOZ „REPTY” GCR upoważnione będzie do zawarcia umowy z kolejnym Oferentem (będącym drugim w kolejności uznanym jako najkorzystniejszy).
- 1.9. SP ZOZ GCR „Repty” im. Gen. J. Ziętka zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

### II. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: **15.11.2021r. do godz. 11:00.**
2. Oferty składane w formie pisemnej należy złożyć w SP ZOZ „REPTY” Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka ul. Śniadeckiego 1 42-604 Tarnowskie Góry Sekcja zamówień publicznych pok. A 15.
3. Ofertę w formie elektronicznej należy złożyć na adres mailowy: [zamowieniapubliczne@repty.pl](mailto:zamowieniapubliczne@repty.pl) lub Elektroniczną Skrzynkę Podawczą: /GCR\_REPTY/SkrytkaESP znajdującą się na platformie ePUAP: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> -w temacie wiadomości opisując „Oferta na najem GCR/43/W/2021”.
4. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Wynajmującego.
5. Oferent może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. W przypadku wycofania oferty wraz z oświadczeniem o wycofaniu należy przedłożyć dokumenty potwierdzające umocowanie do złożenia oświadczenia.
6. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **15.11.2021r. o godz. 11:15** w siedzibie Wynajmującego w Sekcji zamówień publicznych (pok. A15).

**Szczegółowe informacje na temat i przedmiotu najmu można uzyskać w Sekcji zamówień publicznych pok. A15 u P. Haliny Bogus tel.: 32 390 13 08, tel/fax 32 390 12 06 (od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 14:35), e-mail: [zamowieniapubliczne@repty.pl](mailto:zamowieniapubliczne@repty.pl) , oraz na stronie internetowej : [www.repty.pl](http://www.repty.pl) (w zakładce przetargi).**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
"REPTY" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji  
w Tarnowskich Górach  
**DYREKTOR**

*Norbert Komar*