

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
„REPTY”
GÓRNOŚLĄSKIE CENTRUM REHABILITACJI
im. gen. Jerzego Ziętka



DA- AZP- 380- 7/7/16

Tarnowskie Góry, 01.06.2016r.

WSZYSCY UCZESTNICY
POSTĘPOWANIA
PRZETARGOWEGO

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji pn.:”Rozbudowa SP ZOZ „REPTY” Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach”, nr sprawy GCR/16/ZP/2016

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej „REPTY” Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164), przekazuje Wykonawcom treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dot. treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Prosimy o potwierdzenie, że w celu wykazania spełnienia warunku o którym mowa w pkt X. 1.2.1. lit. b) SIWZ Wykonawcy zobowiązani są wykazać jedną usługę nadzoru nad projektem wyposażenia dla budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku szpitalnego, o powierzchni użytkowej min. 5.500 m² i ilości łóżek min. 120 szt.

Zakres niniejszego zamówienia nie obejmuje wykonania projektu wyposażenia a właśnie nadzór inwestorski i dlatego warunek w obecnej treści jest niezgodny z przedmiotem zamówienia a przez to nadmierny i spreczny z zasadami zachowania uczciwej konkurencji. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź brzmi: zob. odpowiedź nr 3 oraz odpowiedź nr 1 z dnia 25.05.2016 roku.

Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca może wykazać spełnianie warunku udziału w postępowaniu poprzez jedną usługę projektu wyposażenia dla budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku szpitalnego, o powierzchni użytkowej min. 5.500 m² lub jedną usługę weryfikacji projektu wyposażenia dla budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku szpitalnego, o powierzchni użytkowej min. 5.500 m². W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany rozdziału X ust. 1.2.1. lit. b) SIWZ, któremu nadaje brzmienie (jak w odpowiedzi na pytanie nr 1):

b) jedną usługę projektu wyposażenia dla budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku szpitalnego, o powierzchni użytkowej min. 5.500 m² lub jedną usługę weryfikacji projektu wyposażenia dla budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku szpitalnego, o powierzchni użytkowej min. 5.500 m².

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż dokonał również zmiany rozdziału X ust. 1.2.1. SIWZ poprzez wykreślenie w lit. a), b) i c) warunku określającego minimalną liczbę łóżek. W związku z powyższym ust. 1.2.1. rozdziału X SIWZ otrzymuje brzmienie:

1.2.1. warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:

a) **jedną usługę wielobranżowej weryfikacji całości dokumentacji w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego dla budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku szpitalnego, o powierzchni użytkowej min. 5.500 m².**

b) **jedną usługę projektu wyposażenia dla budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku szpitalnego, o powierzchni użytkowej min. 5.500 m² lub jedną usługę weryfikacji projektu wyposażenia dla budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku szpitalnego, o powierzchni użytkowej min. 5.500 m².**

c) **dwie usługi pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego (obejmującego nadzór nad realizacją w branżach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sieci i instalacji wod.-kan. i elektrycznych oraz rozliczenie finansowe inwestycji) np. jako inżynier kontraktu lub inspektor nadzoru inwestorskiego nad całym okresem realizacji oddanego do użytkowania (posiadającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie) wielokondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej o wartości nadzorowanych prac minimum 30 000 000 PLN (trzydzieści milionów złotych) brutto, w tym:**

- co najmniej jednej dotyczącej budowy budynku szpitalnego o powierzchni użytkowej min. 5.500 m²,

- co najmniej jednej realizowanej w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

42-604 Tarnowskie Góry, ul. Śniadeckiego 1, tel.: 32 384 70 71, 32 285 30 71, tel./fax 32 285 41 23

e-mail: repty@repty.pl, www.repty.pl.



ISO 14001:2004
ISO 9001:2008
www.tuv.com
IN: 6106/096128



nr konta: PKO Bank Polski SA O/Bytom
89 1020 2368 0000 2502 0254 3411
NIP: 645-00-09-346
REGON: 00001701

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
„REPTY”
GÓRNOŚLĄSKIE CENTRUM REHABILITACJI
im. gen. Jerzego Ziętka



2. Proszę o uzupełnienie treści SIWZ w pkt. 1.2.1.c. tiret pierwszy o słowa „[...] lub przebudowy budynku szpitalnego o przebudowywanej powierzchni użytkowej min. 5.500 m2,” i nadanie temu zapisowi następującego brzmienia „- co najmniej jednej dotyczącej budowy lub przebudowy budynku szpitalnego o powierzchni min. 5.500 m2 lub przebudowy budynku szpitalnego o przebudowywanej powierzchni użytkowej min. 5.500 m2,”.

Przyjęcie przez Zamawiającego proponowanej zmiany w znaczący sposób wzmacni zasadę zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców, zwłaszcza tych, którzy wykonali usługi nadzoru przebudowy i adaptacji pomieszczeń czynnych szpitali o powierzchniach i wartościach robót wielokrotnie większych od wymaganych w tym postępowaniu, realizując te zadania w zdecydowanie trudniejszych warunkach i wieloma dodatkowymi ograniczeniami, niewiadomymi i koniecznościami wprowadzania natychmiastowych rozwiązań zamiennych i / lub dodatkowych, niż przy wznoszeniu nowego szpitala, który w zakresie stanu surowego zamkniętego nie różni się zasadniczo od innych obiektów użyteczności publicznej.

Odpowiedź brzmi: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu SIWZ

3. Proszę o zmianę treści SIWZ w pkt. 1.2.1. zdanie ostatnie w obecnym brzmieniu „Celem wskazania spełnienia niniejszego warunku wykonawca zobowiązany będzie w Załączniku nr 9 do SIWZ wskazać organ wydający decyzję, termin wydania oraz jej numer.” nadając mu brzmienie :

„Celem wskazania spełnienia niniejszego warunku wykonawca zobowiązany będzie w Załączniku nr 9 do SIWZ dla budowy budynku szpitalnego wskazać organ wydający prawomocną decyzję administracyjną pozwolenie na użytkowanie, termin wydania oraz jej numer, a dla przebudowy, jeśli w pozwoleniu na budowę nie było wymagane uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej pozwolenie na użytkowanie, wskazać termin przekazania do użytkowania.”

Powyżej proponowana zmiana jest logiczną konsekwencją proponowanej wczesniej zmiany w świetle obowiązującego prawa.

Odpowiedź brzmi: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu SIWZ

4. Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt. X ust. 1.2.1 c zapisał.

„dwie usługi pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego (obejmującego nadzór nad realizacją w branżach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sieci i instalacji wod-kan i elektrycznych oraz rozliczenie finansowe inwestycji np. jako Inżynier kontraktu lub inspektor nadzoru inwestorskiego nad całym okresem realizacji oddanego do użytkowania (posiadającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie)- wielokondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej o wartości nadzorowanych prac minimum 30.000.000,00 PLN (trzydzieści milionów złotych) brutto, w tym:

- co najmniej jednej dotyczącej budowy budynku szpitalnego o powierzchni użytkowej min. 5.500 m2,

- co najmniej jednej zrealizowanej w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający uzna warunek w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż prowadził jako Inżynier kontraktu lub inspektor nadzoru inwestorskiego w wymaganych branżach n/w inwestycje:

- dwie inwestycje wielokondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej o wartości nadzorowanych prac minimum 30.000.000,00 PLN (trzydzieści milionów złotych) brutto łącznie z rozliczeniem w tym jedna inwestycja w formule zaprojektuj wybuduj,

oraz

- 1 budowę budynku szpitalnego o powierzchni użytkowej większej niż 5.500 m2 w której to Wykonawca nie dokonał rozliczenia inwestycji,

oraz

- 1 rozliczenia inwestycji wykonanego w ostatnich 3 latach, polegającej na budowie budynku szpitalnego o wymaganej powierzchni, którego realizacja zakończyła się znacznie wcześniej.

Odpowiedź brzmi: Zamawiający nie uzna powyższego za spełnienie warunku opisanego w Rozdz. X ust. 1 pkt 1.2.1. lit. c)

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia i modyfikacje treści SIWZ wraz z załącznikami są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania, stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Z poważaniem

Kierownik Zamawiającego

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
„REPTY” Górnośląskie Centrum Rehabilitacji
w Tarnowskich Górach
DAREKOR

dr n. med. Krystian Oleszczyk

42-604 Tarnowskie Góry, ul. Śniadeckiego 1, tel.: 32 384 70 71, 32 285 30 71, tel./fax 32 285 41 23
e-mail: repty@repty.pl, www.repty.pl.



ISO 14001:2004
ISO 9001:2008
www.tuv.com
ID: 9105/09/128



nr konta: PKO Bank Polski SA O/Bytom
89 1020 2368 0000 2502 0254 3411
NIP: 645-00-09-346
REGON: 000901701