

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.

### PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY

**TYTUŁ:** PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH UZUPEŁNIAJĄCYCH

**Nr arch:** 212/52

#### **I Opis techniczny**

#### **II Rysunki**

1. Sytuacja 1÷1000
2. Roboty budowlane wynikające z zakresu projektów branżowych  
- szczegóły 1÷20

Nr umowy		Data	Nr dok. 212/52		PW	Nr str.
		04.2014r				2

## OPIS TECHNICZNY

### Projekt robót budowlanych uzupełniających wynikających z zakresu projektów branżowych

#### 1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie Inwestora oraz stosowna umowa
- 1.2. Inwentaryzacja budowlana i instalacyjna stanu istniejącego
- 1.3. Wizja lokalna
- 1.4. Projekty budowlane wykonawcze remontu wewnętrznej instalacji C.O.
- 1.5. Uzgodnienia z Inwestorem

#### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane uzupełniające, które należy wykonać po wymianie wewnętrznych instalacji C.O. w pawilonach A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R.


Obejmować one będą:

- obudowę i rozproszczenia instalacji C.O. w budynkach
- obudowę kanałów instalacyjnych
- uzupełnienie posadzek
- malowanie pomieszczeń

Z uwagi na różnorodność podłączeń i zakres prac proponuje się w projekcie rozwiązania bardzo ogólne, w formie wytycznych. Należy się spodziewać ich korekty i dostosowania do sytuacji na budowie i wykonania w sposób dostosowany do stanu istniejącego.

Dopuszcza się inne rozwiązania projektowe i materiałowe po zaakceptowaniu przez Inwestora i projektanta.

Nr umowy		Data	Nr dok. 212/52		PW	Nr str.
		04.2014r				3

 <b>OTS-IP</b> SP. Z O.O. PROJEKTY ZINTEGROWANE	PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH UZUPEŁNIAJĄCYCH WYNIKAJĄCYCH Z ZAKRESU PROJEKTÓW BRANŻOWYCH OPIS TECHNICZNY	SP ZOZ REPTY
---	--	--------------

### 3. Opis proponowanych rozwiązań materiałowych

#### 3.1. Obudowa instalacji

Ponieważ wymiana instalacji odbywać się będzie w czynnym zakładzie opieki zdrowotnej, przyjęto w projekcie C.O. rozwiązania minimalne naruszające istniejącą strukturę budynku. Dlatego też prowadzenie rurociągów po istniejących trasach- tam, gdzie było to możliwe, prowadzenie ich po ścianach oraz stosownie do obudowy pionowych i poziomych ciągów instalacyjnych z płyt FERMACEL na systemowym ruszcie stalowym mocowanym do ścian, sufitów i podłóg w budynkach.

#### 3.2. Remont posadzek

Należy spodziewać się że w trakcie montażu rurociągów C.O. przy posadzce może nastąpić jej uszkodzenie czy zniszczenie. Dlatego przyjęto, że w pomieszczeniach, w których rozprowadzenia przypodłogowe występują nastąpi remont, uzupełnienie czy wymiana warstwy wierzchniej posadzki w pasie szer. 30cm wzdłuż całej ściany pomieszczenia, na której będzie wykonywana obudowa oraz punktowo w miejscach przebieg i pionów C.O. przez stropy

Uzupełnienia, o których mowa to: płytki gresowe, płytki ceramiczne, PCV (płytki i rulon), lastrico i klepka parkietowa.

#### 3.3. Malowanie pomieszczeń

Ilość powierzchni sufitów oraz ścian przeznaczonych do malowania należy obliczyć po wykonaniu nowych instalacji w tych przegrodach.

Analogicznie należy obliczyć powierzchnie ścian przeznaczonych do malowania we wszystkich rozdzielniach ciepła.

Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych. Sufity białe.

Ściany z uwagi na uzupełnienia w kolorach identycznych jak ściany istniejące.

Malowanie drzwi stalowych rozdzielni ciepła 2x farbą olejną po odpowiednim oczyszczeniu powierzchni z resztek startych farb, rdzy i szpachlowaniu

Nr umowy		Data	Nr dok. 212/52		PW	Nr str.
		04.2014r				4

### 3.4. Przebudowa kanałów instalacyjnych w sali gimnastycznej i na basenie

Projektuje się zainstalowanie rurociągów C.O. na konstrukcjach uporczywszych w kanale posadzkowych wg rys. szczegółowych.

Ściany kanałów po demontażu istniejących instalacji wyremontować, pomalować osadzić nowe kratki z blachy aluminiowej wciskanej, osadzone na istniejącej konstrukcji wsporczej, oczyszczonej, pomalowanej. Ubytki w okładzinach z płytek ceramicznych (basen) uzupełnić.

#### UWAGA:

**1.** Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami pt. "Remont wewnętrznej instalacji C.O." dla poszczególnych pawilonów.

**2.** W trakcie montażu grzejników (wys. nad posadzką) zwrócić uwagę, czy zostanie wystarczająca ilość miejsca na wykonanie obudowy.

Załączone rysunki szczegółów należy traktować jako wytyczne. W trakcie wykonywania prac należy dostosować kształt i wielkość obudowy do stanu faktycznego.

Wątpliwości wyjaśniane będą w ramach Nadzorów Autorskich

Nr umowy		Data	Nr dok. 212/52		PW	Nr str.
		04.2014r				5