

## OGŁOSZENIE

„REPTY” Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach  
zaprasza do udziału w postępowaniu przetargowym  
nr GCR/DZIERŻAWA/2/2024

dot. wydzierżawienia na okres do 3 lat  
części nieruchomości o powierzchni 3 955 m<sup>2</sup>

### I. Informacje o przedmiocie i warunkach postępowania:

1. Przedmiot dzierżawy obejmuje część nieruchomości o utwardzonej (asfaltowej) powierzchni 3 955 m<sup>2</sup>, będącej częścią działki ewidencyjnej nr 100/25, o łącznej powierzchni 26 842 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach Wydział V Ksiąg Wieczystych pod numerem GL1T/00098518/6, która to nieruchomość pozostaje w nieodpłatnym użytkowaniu „REPTY” Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej – ulicy Repeckiej i nie posiada podłączenia do sieci energetycznej. W razie zaistnienia takiej potrzeby Dzierżawca na własny koszt dokona podłączenia energii elektrycznej zgodnie z przepisami prawa energetycznego. Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej niestanowiącej działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności Centrum.
2. Stawka wywoławcza czynszu: 0,70 zł netto za 1m<sup>2</sup> miesięcznie.
3. Postąpienie: minimum 0,01 zł netto /m<sup>2</sup>.
4. Zaoferowany czynsz podlegał będzie waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok oraz o wzrost kosztów, jakie będzie ponosił Wydzierżawiający z tytułu podatków i opłat lokalnych i innych należności publicznoprawnych związanych z utrzymaniem przedmiotu dzierżawy.
5. Złożenie oferty równej lub poniżej ceny wywoławczej, względnie bez wymaganych składników, spowoduje odrzucenie oferty.
6. Nie przewiduje się wniesienia wadium.
7. Oferent, który wygra przetarg, zostanie powiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie podpisania umowy. Umowę zawiera się w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.
8. Wyłoniony w przetargu Dzierżawca zobowiązany jest do wniesienia kaucji w wysokości 1-krotności zaoferowanego miesięcznego czynszu brutto oraz zawarcia umowy ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych, najpóźniej w dniu wyznaczonym do podpisania umowy. W przypadku nie wniesienia kaucji i nie przedłożenia umowy ubezpieczenia, umowa dzierżawy nie zostanie zawarta, a Centrum upoważnione będzie do zawarcia umowy z kolejnym oferentem, którego oferta w dalszej kolejności została uznana za najkorzystniejszą.
9. Centrum zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

### II. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 22 marca 2024 r. do godz. 14.00.

2. Oferty składane w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej hasłem: „Oferta GCR/DZIERŻAWA/2/2024” w „REPTY” Górnośląskim Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach ul. Śniadeckiego 1 w pok. A03 (Dział Organizacji).
3. Ofertę w formie elektronicznej należy złożyć przesyłając na adres poczty elektronicznej: [do@repty.pl](mailto:do@repty.pl) wpisując w temacie hasło: „Oferta GCR/DZIERŻAWA/2/2024”.
4. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Wydzierżawiającego
5. Oferent może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. W przypadku wycofania oferty wraz z oświadczeniem o wycofaniu należy przedłożyć dokumenty potwierdzające umocowanie do złożenia oświadczenia.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 marca 2024 r. o godz. 14.15** w siedzibie Wydzierżawiającego w pok. A03 (Dział Organizacji).

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu i warunków postępowania można uzyskać w Dziale Organizacji (pok. A03) pod tel. 32 3901 401 (od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>00</sup> – 14<sup>35</sup> oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej: [do@repty.pl](mailto:do@repty.pl), a także na stronie internetowej <https://www.repty.pl/gcr-najem-pomieszczen>.

  
Samodzielne Publiczne Zakład Opieki Zdrowotnej  
„REPTY” Górnośląskie Centrum Rehabilitacji  
w Tarnowskich Górach  
**DYREKTOR**  
Norbert Komas