GCR/75/W/2019

DA-AZP-382 – 56/6/19

Tarnowskie Góry, dnia 22.11.2019r.

ZAPROSZENIE
do złożenia oferty na zadanie pn.:

„Opracowanie audytu energetycznego dla SP ZOZ „REPTY" GCR"

1. Opis sposobu przygotowania ofert:

1.1. należy ją złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie,
1.2. na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, Wykonawcy oraz napis: **„Oferta na zadanie GCR/75/W/2019"**
1.3. cenę należy podać liczbą,
1.4. ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
1.5. ma obejmować całość zamówienia,
1.6. ma być podpisana przez osobę/y umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy zgodnie z zasadą reprezentacji lub przez odpowiednio umocowanego pełnomocnika. Pełnomocnictwo/ciąg pełnomocnictw winno być dołączone do oferty.
1.7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści zaproszenia, jednak nie później niż do dnia 28.11.2019r. godz. 12.00. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego dla SP ZOZ „REPTY" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen. J. Ziętka w Tarnowskich Górach zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 545 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą".

2.2. Audyt energetyczny jest procedurą mającą na celu przeprowadzenie szczegółowych i potwierdzonych obliczeń dotyczących proponowanych przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej oraz dostarczenie informacji o potencjalnych oszczędnościach energii. Audyt należy wykonać zgodnie z art. 37 ust. 2 Ustawy tj. :

- na podstawie aktualnych, reprezentatywnych, mierzonych i możliwych do zidentyfikowania danych dotyczących zużycia energii oraz w przypadku energii elektrycznej, zapotrzebowania na moc;
- winien zawierać szczegółowy przegląd zużycia energii w budynkach lub zespołach budynków, w instalacjach przemysłowych oraz w transporcie, odpowiadających łącznie za co najmniej 90% całkowitego zużycia energii przez to przedsiębiorstwo;
- powinien opierać się, o ile to możliwe, na analizie kosztowej cyklu życia budynku lub zespołu budynków oraz instalacji przemysłowych, a nie na okresie zwrotu nakładów, tak aby uwzględnić oszczędności energii w dłuższym okresie, wartości rezydualne inwestycji długoterminowych oraz stopy dyskonta.
-

2.3. Każda z części audytu musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017r. poz. 1912)w tym ocenę różnych wariantów modernizacyjnych dla potrzeb wykorzystania części audytu w procesie ubiegania się o świadectwa efektywności energetycznej tj. tzw. „białe certyfikaty".

2.4. W ramach audytu poddane ocenie zostaną obszary: stolarka okienna, izolacje cieplne budynków, instalacja elektryczna w tym oświetleniowa, instalacja wodno – kanalizacyjna, wentylacja mechaniczna w tym grawitacyjna i klimatyzacja a także określony zostanie potencjał zastosowania odnawialnych źródeł energii. Ponadto obszary znacznego zużycia energii (cieplnej i elektrycznej) oraz wody zostaną poddane analizie techniczno – ekonomicznej celem wprowadzenia wariantów modernizacyjnych.

2.5. Zamawiający udostępni do wglądu audyty energetyczne opracowane w latach 2005 oraz 2014, na bazie których opracowano dokumentację budowlaną i ostatecznie zrealizowano wszystkie zadania objęte opracowaniem.

2.6. Zakres prac:

a) przeprowadzenie inwentaryzacji techniczno – budowlanej budynków;
b) ocena aktualnego stanu technicznego budynków;
c) wykaz usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych, które m.in. powinny obejmować: - instalację fotowoltaniczną,
   - modernizację oświetlenia budynków i terenu wokół nich,
   - częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
   - rozwiązania związane z oszczędnością wody, w tym budową stacji uzdatniania wody w stacji ciepłej i zastosowaniem na zaworach czerpalnych perlatorów,
   - zastosowanie wentylacji mechanicznej w Pawilonach MN, PR celem odzysku ciepła z powietrza;
d) określenie optymalnego wariantu termomodernizacyjnego;
e) opis techniczny optymalnego wariantu termomodernizacyjnego.

2.7. W ramach realizacji audytu Wykonawca przeprowadzi następujące działania:

- Określenie zapotrzebowania na energię (energia elektryczna, energia cieplna,) przez szpital na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych z ostatnich 12 miesięcy,
- Inwentaryzacja wszystkich obiektów Zamawiającego pod kątem identyfikacji urządzeń energochłonnych oraz źródeł wytwórczych,
- Inwentaryzacja budowlana obiektów pod kątem parametrów przegród budowlanych wraz z wyznaczeniem wskaźnika przenikalności cielnej przegród budowlanych, wskaźników zużycia energii cieplnej,
- Pomiary poboru energii elektrycznej przez wytypowane obwody zasilające,
- Analiza danych uzyskanych na etapie inwentaryzacji pod kątem najbardziej energochłonnych procesów i odbiorników,
- Bilans energetyczny przedsiębiorstwa obejmujący minimum 90% całkowitego zużycia energii w podziale na wyodrębnione nośniki energii,
- Wyznaczenie możliwych przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, wraz z określeniem koniecznych do poniesienia nakładów inwestycyjnych, oszczędności w zużyciu energii oraz stopy zwrotu,
- Wyliczenie wskaźników jednostkowego zapotrzebowania na energię,
- Przygotowanie audytu dla Zamawiającego,
- Przygotowanie projektu zawiadomienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o przeprowadzonym audycie energetycznym,

2.8. Audyt energetyczny zostanie przeprowadzony w obiektach, których użytkownikiem jest Zamawiający, zgodnie z wykazem w załączniku nr. 1.

2.9. W związku z przeprowadzonym audytem Wykonawca zobowiąże się do bieżącego udzielania wyjaśnień Zamawiającemu jak i do uzupełniania dokumentacji zgodnie z wezwaniami do uzupełnień Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w trakcie oceny audytu przez Urząd Regulacji Energetyki.

2.10. Prowadzone działania inwentaryzacyjne obejmą odbiorniki energii elektrycznej i cieplnej Zamawiającego.

2.11. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, przy czym obowiązująca będzie treść w języku polskim.

2.12. Opracowanie winno być sporządzone w następującej ilości:

a) 5 egzemplarzy w wersji papierowej,
b) egzemplarz elektroniczny - skan wersji papierowej w formacie PDF (wersja PDF analogiczna z papierową zawierającą wszystkie podpisy) zapisanej na płycie CD

2.13. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie się kierował w szczególności kryteriami zawartymi w:

- Załączniku VI do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE z dnia 25.10.2012 r. w sprawie efektywności energetycznej, zmiany dyrektyw 2009/125/WE i 2010/30/UE oraz uchylenia dyrektyw 2004/8/WE i 2006/32/WE,
- Polskich Normach: PN-EN 16247-1:2012 Wymagania ogólne, PN-EN 16247-2:2014-06 Budynki, PN-EN 16247-3:2014-06 Procesy, PN-EN 16247-4:2014-06 Transport, PN-EN 16247-5:2015 - Kompetencje auditorów energetycznych, PN-EN 16212 Obliczanie efektywności energetycznej i oszczędności energii metodami odgórną i oddolną.
- Rozporządzeniach:
  - ✓ w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. 2017 poz. 1912),
  - ✓ w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2015 poz. 1616),
  - ✓ w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2019 poz. 1829).

2.14. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu przedmiot zamówienia w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w oparciu o najnowsze rozwiązania techniczne, gotowy do złożenia wniosku o wydanie świadectwa efektywności energetycznej tj. tzw. białych certyfikatów.

2.15. Zamawiający informuje, iż sporządzona w oparciu o udzielone zamówienie dokumentacja może być w przyszłości wykorzystana na potrzeby udzielenia zamówienia publicznego w związku z realizacją zamierzenia inwestycyjnego. Mając na uwadze powyższe, opracowana przez Wykonawcę dokumentacja musi spełniać wszystkie wymagania niezbędne do ogłoszenia i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w szczególności wymagania określone w art.29 ust. 1-3, art. 30 – 31 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeśli tylko jej treść takowe zapisy będzie posiadać. Powyższe oznacza, iż w opracowanej dokumentacji Wykonawca nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny". Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.

2.16. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń dotyczących przedmiotu zamówienia, Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się dokonać niezbędnych uzupełnień i poprawek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

2.17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy korzystając z materiałów źródłowych oraz informacji udostępnionych przez Zamawiającego w jego siedzibie.

2.18. Sporządzana dokumentacja nie może naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia jakichkolwiek naruszeń Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia całkowitej odpowiedzialności odszkodowawczej .

2.19. Jeśli realizacja przedmiotu umowy wymagała będzie wykonania dodatkowych opracowań to wszystkie działania w tym zakresie oraz koszty będą poniesione przez Wykonawcę.

2.20. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wszelkie niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

2.21. Opracowana dokumentacja winna przewidywać rozwiązania, które dopuszczają korzystanie z zrealizowanego w oparciu o nią przedmiotu zamówienia przez wszystkich użytkowników w tym przez osoby niepełnosprawne w ramach uniwersalnego projektowania w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. *) *jeśli dotyczy*

Zobowiązuje się Wykonawcę do przeprowadzenia wizji lokalnej przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia.
Wizję lokalną na terenie SP ZOZ „REPTY" Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach można odbyć w godz. : 7:00-13:00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Działu Technicznego tel. 32 390 15 10.

3. Termin wykonania zamówienia: do 15.03.2020r.

4. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium: cena 100 %

5. Wykonawca składając ofertę, składa następujące dokumenty:
5.1. formularz oferty wg załączonego wzoru,
5.2. kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
5.3. zaparafowany wzór umowy,
5.4. Pełnomocnictwo/ciąg pełnomocnictw * *jeśli dotyczy.*
5.5. kopie uprawnień osób, które będą realizować usługę z ramienia Wykonawcy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
5.6. kserokopię aktualnej polisy OC Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności wraz z dowodem opłacenia składek.

6. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie
6.1. W cenę oferty należy wliczyć wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia, obowiązujący podatek od towarów i usług VAT oraz wszystkie inne koszty związane z wykonaniem zamówienia wynikające z zapisów zaproszenia i projektu umowy.
6.2. Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę nie ulegnie zmianie w okresie trwania umowy .
6.3. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom oraz o najniższej cenie.

7. Miejsce i termin złożenia oferty:
7.1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 4.12.2019r. do godz. 10:00 w zaklejonej kopercie w Sekcji zamówień publicznych (p. A15) SP ZOZ „Repty" GCR w Tarnowskich Górach przy ul. Śniadeckiego 1.

7.2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie otwarta.
7.3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

8. Miejsce i termin otwarcia ofert:
Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 4.12.2019r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego w Sekcji zamówień publicznych (p.A15).

9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
Pracownicy Sekcji zamówień publicznych tel/fax 032 390 13 08, 032 390 12 06.
e-mail: *zamowieniapubliczne@repty.pl*

10. Informacje dotyczące zawierania umowy:
Wybrany Wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę na warunkach określonych w projekcie umowy. O terminie podpisania umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

11. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych ujawnionych dla potrzeb niniejszego postępowania jest : SP ZOZ „REPTY" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen J. Ziętka ul. Śniadeckiego 1 42-604 Tarnowskie Góry
tel. 32- 384 70 71, 32- 285 30 71, tel./fax. 32- 285 41 23
e-mail: repty@repty.pl strona internetowa: www.repty.pl ; www.bip-slaskie.pl/gcrtarn/

b) z inspektorem ochrony danych osobowych w SP ZOZ „REPTY" Górnośląskim Centrum Rehabilitacji im. Gen J. Ziętka można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@repty.pl

c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.

d) Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi w zakresie prowadzonej korespondencji. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją w zakresie przepisów prawa lub publikowane w BIP.

e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie trwania postępowania oraz trwania umowy, a także przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym zakończono umowę w sprawie udzielenia zamówienia, chyba że okres ten zostanie wydłużony w związku z dochodzeniem roszczeń;

f) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych dla potrzeb prowadzonego postępowania jest zgodne z prawem po myśli art. 6 ust. 1. b) RODO tzn. „przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.";

g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

h) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

** ***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** ***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

W załączeniu:

1. Wzór druku „oferty".
2. Projekt umowy.
3. załącznik nr 1 – mapa poglądowa

.....

podpis

....., dnia.....

.....

.....
nazwa wykonawcy i adres

Nr tel. .....

E-mail.....

NIP: .....

REGON.....

SP ZOZ „REPTY"
Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. gen. J. Ziętka
ul. Śniadeckiego 1
42 – 604 Tarnowskie Góry

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na zadanie pn.:
„Opracowanie audytu energetycznego dla SP ZOZ „REPTY" GCR"
(na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych)

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę ryczałtową w wysokości:

   Cena netto : .....PLN
   Podatek VAT : .....%.....PLN
   Cena brutto: .....PLN

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego jakie poniesie Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.

3. Oświadczamy, iż wszystkie informacje i dokumenty zamieszczone w naszej ofercie i załącznikach do oferty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień otwarcia ofert.

4. Oświadczamy, że zawarte w „zaproszeniu do złożenia oferty" warunki umowy akceptujemy i zobowiązujemy się w przypadku przyjęcia naszej propozycji do zawarcia umowy na ww. warunkach.

5. Oświadczam, że z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w §3 projektu umowy, zobowiązuję się przenieść na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do wszystkich stworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy utworów.

6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*)

   *) W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (można dokonać usunięcia treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie, przekreślenie).

7. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nastąpi przelewem na jego konto nr .....

8. Oświadczamy, iż **zamierzam / nie zamierzam** (*) skorzystać z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawianej w ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

10. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest .....

Tel..... e-mail .....

11. Osoba/y upoważnione do zawarcia w imieniu Wykonawcy umowy:

- ....., podstawa umocowania .....

- .....,podstawa umocowania .....

12. Administratorem danych osobowych podanych ze strony Wykonawcy jest:

.....

Osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych:

.....

13. Załącznikami do oferty są dokumenty i załączniki wymienione w ust. 5 zaproszenia.

(*) Właściwe zaznaczyć

.....

podpis osoby/osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy z uwzględnieniem zasady reprezentacji

Załącznik nr 2

U M O W A nr .....
(projekt)

zawarta w dniu ..... 2019r. w Tarnowskich Górach, pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „REPTY" Górnośląskim Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka z siedzibą w Tarnowskich Górach (kod 42-604) przy ulicy Śniadeckiego 1, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy KRS, pod numerem 0000031621, NIP: 645-00-09-346, REGON: 000291701, który reprezentuje:
Dyrektor - Norbert Komar
zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym"**

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **„Wykonawcą".**

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1843), na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy, w wyniku udzielenia zamówienia nr GCR/75 /W/2019

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie audytu energetycznego dla SP ZOZ „REPTY" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen. J. Ziętka w Tarnowskich Górach zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 545 ze zm.). Audyt energetyczny jest procedurą mającą na celu przeprowadzenie szczegółowych i potwierdzonych obliczeń dotyczących proponowanych przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej oraz dostarczenie informacji o potencjalnych oszczędnościach energii. Audyt należy wykonać zgodnie z art. 37 ust. 2 Ustawy tj. :
   - na podstawie aktualnych, reprezentatywnych, mierzonych i możliwych do zidentyfikowania danych dotyczących zużycia energii oraz w przypadku energii elektrycznej, zapotrzebowania na moc;
   - audyt winien zawierać szczegółowy przegląd zużycia energii w budynkach lub zespołach budynków, w instalacjach przemysłowych oraz w transporcie, odpowiadających łącznie za co najmniej 90% całkowitego zużycia energii przez to przedsiębiorstwo;
   - audyt powinien opierać się, o ile to możliwe, na analizie kosztowej cyklu życia budynku lub zespołu budynków oraz instalacji przemysłowych, a nie na okresie zwrotu nakładów, tak aby uwzględnić oszczędności energii w dłuższym okresie, wartości rezydualne inwestycji długoterminowych oraz stopy dyskonta.
2. Każda z części audytu musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017r. poz. 1912) w tym ocenę różnych wariantów modernizacyjnych dla potrzeb wykorzystania części audytu w procesie ubiegania się o świadectwa efektywności energetycznej tj. tzw. *„białe certyfikaty"*.
3. W ramach audytu należy poddać ocenie obszary: stolarkę okienną, izolacje cieplne budynków, instalację elektryczną w tym oświetleniową, instalację wodno – kanalizacyjną, wentylację mechaniczną w tym grawitacyjną i klimatyzację a także należy określić potencjał zastosowania odnawialnych źródeł energii. Ponadto obszary znacznego zużycia energii (cieplnej i elektrycznej) oraz wody należy poddać analizie techniczno – ekonomicznej celem wprowadzenia wariantów modernizacyjnych.
4. Zamawiający udostępni do wglądu audyty energetyczne opracowane w latach 2005 oraz 2014, na bazie których opracowano dokumentację budowlaną i ostatecznie zrealizowano wszystkie zadania objęte opracowaniem.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać:
   d) inwentaryzację techniczno – budowlanej budynków;
   e) ocenę aktualnego stanu technicznego budynków;
   f) wykaz usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych, które m.in. powinny obejmować: - instalację fotowoltaniczną,
   - modernizację oświetlenia budynków i terenu wokół nich,
   - częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
   - rozwiązania związane z oszczędnością wody, w tym budową stacji uzdatniania wody w stacji ciepłej i zastosowaniem na zaworach czerpalnych perlatorów,
   - zastosowanie wentylacji mechanicznej w Pawilonach MN, PR celem odzysku ciepła z powietrza;
   d) określić optymalny wariant termomodernizacyjny;
   e) opis techniczny optymalnego wariantu termomodernizacyjnego.
6. W ramach realizacji audytu Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić następujące działania:
   - Określić zapotrzebowanie na energię (energia elektryczna, energia cieplna,) przez szpital na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych z ostatnich 12 miesięcy,
   - zinwentaryzować wszystkie obiekty Zamawiającego pod kątem identyfikacji urządzeń energochłonnych oraz źródeł wytwórczych,
   - przeprowadzić inwentaryzację budowlaną obiektów pod kątem parametrów przegród budowlanych wraz z wyznaczeniem wskaźnika przenikalności cielnej przegród budowlanych, wskaźników zużycia energii cieplnej,
   - wykonać pomiary poboru energii elektrycznej przez wytypowane obwody zasilające,
   - przeprowadzić analizę danych uzyskanych na etapie inwentaryzacji pod kątem najbardziej energochłonnych procesów i odbiorników,
   - zrobić bilans energetyczny obejmujący minimum 90% całkowitego zużycia energii w podziale na wyodrębnione nośniki energii,
   - wyznaczyć możliwe przedsięwzięcia służące poprawie efektywności energetycznej, wraz z określeniem koniecznych do poniesienia nakładów inwestycyjnych, oszczędności w zużyciu energii oraz stopy zwrotu,
   - wyliczyć wskaźniki jednostkowego zapotrzebowania na energię,
   - przygotować audyt dla Zamawiającego,
   - przygotować projekt zawiadomienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o przeprowadzonym audycie energetycznym.
7. W związku z przeprowadzonym audytem Wykonawca zobowiąże się do bieżącego udzielania wyjaśnień Zamawiającemu jak i do uzupełniania dokumentacji zgodnie z wezwaniami do uzupełnień Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w trakcie oceny audytu przez Urząd Regulacji Energetyki.
8. Prowadzone działania inwentaryzacyjne obejmą odbiorniki energii elektrycznej i cieplnej Zamawiającego.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, przy czym obowiązująca będzie treść w języku polskim.
10. Opracowanie winno być sporządzone w następującej ilości:
    a) 5 egzemplarzy w wersji papierowej,
11. 1 egzemplarzu elektronicznym - skan wersji elektronicznej w formacie PDF (wersja PDF analogiczna z papierową zawierającą wszystkie podpisy) w formie elektronicznej zapisanej na płycie CD .
12. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie się kierował w szczególności kryteriami zawartymi w:
    - Załączniku VI do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE z dnia 25.10.2012 r. w sprawie efektywności energetycznej, zmiany dyrektyw 2009/125/WE i 2010/30/UE oraz uchylenia dyrektyw 2004/8/WE i 2006/32/WE,
    - Polskich Normach: PN-EN 16247-1:2012 Wymagania ogólne, PN-EN 16247-2:2014-06 Budynki, PN-EN 16247-3:2014-06 Procesy, PN-EN 16247-4:2014-06 Transport, PN-EN 16247-5:2015 - Kompetencje auditorów energetycznych, PN-EN 16212 Obliczanie efektywności energetycznej i oszczędności energii metodami odgórną i oddolną.
    - Rozporządzeniach:
      ✓ w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. 2017 poz. 1912),

- ✓ w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2015 poz. 1616),
- ✓ w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2019 poz. 1829).

13. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu przedmiot zamówienia w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w oparciu o najnowsze rozwiązania techniczne, gotowy do złożenia wniosku o wydanie świadectwa efektywności energetycznej tj. tzw. białych certyfikatów.
14. Wykonawca przyjął do wiadomości, iż sporządzona w oparciu o udzielone zamówienie dokumentacja może być w przyszłości wykorzystana na potrzeby udzielenia zamówienia publicznego w związku z realizacją zamierzenia inwestycyjnego. Mając na uwadze powyższe, opracowana przez Wykonawcę dokumentacja musi spełniać wszystkie wymagania niezbędne do ogłoszenia i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w szczególności wymagania określone w art.29 ust. 1-3, art. 30 – 31 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeśli tylko jej treść takowe zapisy będzie posiadać. Powyższe oznacza, iż w opracowanej dokumentacji Wykonawca nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny". Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.
15. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń dotyczących przedmiotu zamówienia, Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się dokonać niezbędnych uzupełnień i poprawek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy korzystając z materiałów źródłowych oraz informacji udostępnionych przez Zamawiającego w jego siedzibie.
17. Sporządzana dokumentacja nie może naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia jakichkolwiek naruszeń Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia całkowitej odpowiedzialności odszkodowawczej .
18. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie zamówienia wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy prac wykonywanych na podstawie opracowanych projektów, w tym również z tytułu rękojmi za wady fizyczne. *) *jeśli dotyczy*
19. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wszelkie niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
20. Opracowana dokumentacja winna przewidywać rozwiązania, które dopuszczają korzystanie z zrealizowanego w oparciu o nią przedmiotu zamówienia przez wszystkich użytkowników w tym przez osoby niepełnosprawne w ramach uniwersalnego projektowania w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. . *) *jeśli dotyczy*
21. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy sprawować będzie :

a) ze strony Zamawiającego - ..... tel. .....
b) ze strony Wykonawcy - ..... tel. .....

§ 2
Termin wykonania i miejsce przekazania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 15 marca 2020 r.
2. Miejscem przekazania przez Wykonawcę opracowania jest siedziba Zamawiającego.

§ 3
Prawa autorskie

1. W ramach otrzymanego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego z dniem wydania mu przedmiotu umowy lub jego części, całości autorskich praw majątkowych do wszystkich stworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy utworów, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1231 z późn. zm.) (dalej jako: Prawo Autorskie).
2. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż Utworem w rozumieniu Umowy są w szczególności wszelkie opracowania w tym projekt, inne projekty, materiały, grafiki, zdjęcia,

dokumentacja i inne powstałe w związku z realizacją zamówienia, które będą posiadały takie indywidualne cechy twórcze, iż stanowić będą utwór w rozumieniu Prawa Autorskiego. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie jego praw do Utworu nie naruszy Prawa Autorskiego lub praw osób trzecich.

3. Wykonawca na mocy Umowy, w ramach wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do Utworu, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami na określonych polach eksploatacji przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych. W celu uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, iż powyższe zobowiązanie Wykonawcy dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Utworu zgodnie z ust. 2 powyżej
4. Strony zgodnie ustalają, iż w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, w sytuacji gdy do czasu odstąpienia od Umowy autorskie prawa majątkowe nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw nastąpi z chwilą odstąpienia.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworu. Wyżej wskazane uprawnienie obejmuje w szczególności zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami utworu.
6. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego zmian w utworze, które wynikać będą każdorazowo z zaistniałej po stronie Zamawiającego potrzeby ich dokonania. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym obejmuje przeniesienie na Zamawiającego prawa do udzielania dalszej zgody na dokonywanie modyfikacji wobec podmiotów trzecich w zakresie, w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający.
7. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych (lub przyjmowanej przez niego części) Zamawiający nabywa prawa, o których mowa powyżej, bez składania dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie.
8. Przeniesienie praw dotyczy utworu w stanie w jakim znajdować się będzie w dniu przeniesienia oraz w każdym następnym dniu włącznie z dokonywanymi przez Wykonawcę zmianami, poprawkami, rozbudową, uzupełnieniami i modyfikacjami.
9. Nabycie przez Zamawiającego praw, następuje na następujących polach eksploatacji:
   a) użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
   b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
   c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   d) wprowadzania utworu do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
   e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
   f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji,
   g) wymiany nośników, na których utwory utrwalono,
   h) przetwarzania, dokonywania zmian bądź adaptacji,
   i) publicznego udostępnienia utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
   j) przekazania utworu lub jego dowolnej części, a także jego kopii wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad realizacją prac, innym podmiotom nadzorującym roboty budowlane oraz pozostałym uczestnikom procesu inwestycyjnego,
   k) udostępnienia projektu, w szczególności osobom wymienionym pod lit. j),
   l) tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiekolwiek inne zmiany),
   m) korzystania z utworu, rysunków, planów i wszelkich innych ustaleń, w celu remontu lub odbudowy obiektu budowlanego,
   n) swobodnego używania i korzystania z Utworu oraz jego części, w szczególności poprzez wykorzystanie Utworu dla celów realizacji zamówienia, w tym budowy, wykończenia, utrzymania przywrócenia do pierwotnego stanu, rozbudowy, remontu Inwestycji oraz wszelkich innych inwestycji w dowolnej liczbie, wykorzystania Utworu oraz jego części w celach marketingowych

lub promocyjnych.

10. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach powstałych na skutek naruszenia praw o których mowa powyżej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do utworu, skierowanych przeciwko Zamawiającemu.
11. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do:
    a) przyjęcia na siebie pełnej odpowiedzialności oraz skutków powstania powyższych zdarzeń,
    b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego Wykonawca wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym,
    c) poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i nie majątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby zgłaszającej roszczenie.
12. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest także przenieść na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza na którym utwór został utrwalony.
13. Nabycie w powyższym zakresie autorskich praw majątkowych i praw zależnych nie jest ograniczone czasowo oraz terytorialnie, jak i wyczerpuje wszelakie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych określonych w Umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
14. Postanowienia niniejszego rozdziału stosuje się odpowiednio do zmian Utworów wchodzących w skład dokumentacji o której mowa w § 1, dokonanych w ramach nadzoru autorskiego
15. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego lub przez inne podmioty wskazane przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Utworze oraz na dokonanie przez Zamawiającego lub przez inne podmioty wskazane przez Zamawiającego wszelkich zmian układu urbanistycznego objętego Utworem i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Utworu, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy Utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Utworu. W razie opracowania Utworu lub jego części przez osobę lub osoby trzecie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, nie później niż w dniu dokonania płatności wynagrodzenia, pisemne oświadczenia tej osoby lub osób w przedmiocie wyrażenia zgody na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w Utworze lub jego części oraz w przedmiocie zobowiązania się do niewykonywania tych praw przez te osoby – w zakresie określonym w zdaniu poprzedzającym.
16. Zamawiający oraz inne upoważnione przez niego podmioty mogą rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Utworem bez wskazywania w tych materiałach lub oświadczeniach autorów Utworu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zwolni Zamawiającego i inne upoważnione przez niego podmioty z wszelkiej odpowiedzialności, jaką Zamawiający lub te podmioty mogłyby ponieść wobec autorów Utworu w związku z wykonaniem uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
17. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Utworu o pola niewymienione w Umowie lub w przypadku powstania nowych pól eksploatacji, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na nie wymienione w Umowie pola eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu autorskich praw majątkowych do Utworu na niewymienionych w Umowie polach eksploatacji.

§ 4
Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Za terminową i należytą realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: ..... **złotych netto** (słownie: .....zł) a wraz z .....% podatkiem od towarów i usług (VAT) ..... **złotych brutto** (słownie: ..... zł).
2. W kwocie wynagrodzenia określonego w niniejszym artykule mieszczą się wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i osoby, którymi się posługuje w związku z wykonaniem postanowień umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w treści § 3.
3. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nastąpi przelewem na jego konto nr....., w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż **zamierza/nie zamierza** skorzystać z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawianej w ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu postanowień

ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
5. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że ewentualne dochodzenie zaległych należności wynikających z niniejszej umowy w postępowaniu procesowym poprzedzone będzie postępowaniem polubownym, włącznie z zawezwaniem do próby ugodowej zgodnie z art. 184 - art. 186 KPC.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
8. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo umieszczać na fakturze numer zawartej umowy.

§ 5
Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

- w przypadku opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 150 zł, licząc za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy, a stwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od ustalonego terminu karę umowną w wysokości 70 zł;
- w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy,, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto;

2. Do podstaw naliczania kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do potrącenia nałożonych na Wykonawcę kar umownych z należnego wynagrodzenia i za uprzednim zawiadomieniem Wykonawcy.

§ 6
Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli:
a) powziął wiedzę, iż Wykonawca nie rozpoczął bądź zaprzestał realizacji Umowy i mimo jego wezwania (w formie pisemnej) oraz wyznaczenia mu dodatkowego 14-dniowego terminu na podjęcie realizacji zadania nie wykonuje. Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu podjęcia realizacji;
b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie ~~60~~ 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy proporcjonalnie do zaawansowania wykonanych opracowań;
c) powziął wiedzę, iż Wykonawca realizuje opracowania projektowe w sposób niezgodny z przepisami prawnymi, postanowieniami Umowy i poleceniami Zamawiającego i mimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń oraz realizacji zadania zgodnie z postanowieniami umowy, jak i wyznaczenia z tego tytułu dodatkowego terminu nie dłuższego niż 30 dni Wykonawca w dalszym ciągu dopuszcza się naruszeń. Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od daty upływu dodatkowego terminu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku zawinionego braku współpracy ze strony Zamawiającego w zakresie niezbędnym dla realizacji celów umowy, w tym nie udostępniania koniecznych danych bądź informacji w siedzibie Zamawiającego. W powyższym przypadku Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od daty upływu dodatkowego terminu wyznaczonego Zamawiającemu (nie krótszego niż 14 dni) na podjęcie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań audytorskich wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu.
b) W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 3 pkt. a)., Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań audytorskich wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowania. Protokół inwentaryzacji opracowań stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania opracowań do odbioru końcowego.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowania audytorskie lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.

§ 7
Rozwiązanie umowy

Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie na mocy zgodnego porozumienia Stron zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8
Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych podanych w umowie ze strony Wykonawcy jest:
   .....
   Osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych: .....
2. Administratorem danych osobowych podanych w umowie ze strony Zamawiającego jest **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej „REPTY" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka z siedzibą w Tarnowskich Górach** (kod 42-604) przy ulicy Śniadeckiego 1, strona internetowa: www.bip-slaskie.pl/gcrtarn/ oraz www.repty.pl. Osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych, adres e – mail: iod@repty.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania czynności mających na celu zawarcie umowy i jej realizację, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i art. 9 RODO (UE).
4. Strony oświadczają, iż zapoznały się z pełną treścią klauzuli informacyjnej, która znajduje się w siedzibie stron oraz na ich stronach internetowych)* *jeśli dotyczy.*

§ 9
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca przyjął do wiadomości, że GCR „REPTY" posiada certyfikat zarządzania jakością i zarządzania środowiskowego (ISO 9001 i ISO 14001), w związku z czym na terenie Centrum funkcjonują stosowne Procedury, instrukcje i regulaminy, które Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać(dostępne do wglądu w siedzibie Zamawiającego).
2. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić pod rygorem nieważności po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył SP ZOZ „REPTY" GCR, czyli przez Zarząd Województwa Śląskiego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory na gruncie niniejszej umowy należą do właściwości Sądu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Integralną częścią niniejszej umowy jest zaproszenie do złożenia oferty i oferta Wykonawcy.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**