

## OGŁOSZENIE

SP ZOZ „REPTY” Górnośląskie Centrum Rehabilitacji  
im. gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach zaprasza do udziału w postępowaniu przetargowym  
nr GCR/NAJEM/2/2022 na wynajem na okres do 3 lat:

**lokalu użytkowego o powierzchni 29,21 m<sup>2</sup>**

### I. Informacje o przedmiocie i warunkach postępowania:

1. Przedmiot najmu obejmuje lokal użytkowy o pow. **29,21 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany w pawilonie „J” budynku SPZOZ „REPTY” Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji. Pomieszczenie wyposażone jest w ciepłą i zimną wodę, energię elektryczną, centralne ogrzewanie oraz linię telefoniczną. Pomieszczenie może być przeznaczone na prowadzenie działalności usługowej niestanowiącej działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności Centrum.
2. Stawka wywoławcza czynszu: **17,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> miesięcznie.**
3. Postąpienie: **minimum 3,00 zł netto /m<sup>2</sup>.**
4. Zaoferowany czynsz podlegał będzie waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok oraz o wzrost kosztów, jakie będzie ponosił Wynajmujący z tytułu podatków i opłat lokalnych i innych należności publicznoprawnych związanych z utrzymaniem przedmiotu najmu.
5. Złożenie oferty równej lub poniżej ceny wywoławczej, względnie bez wymaganych składników, spowoduje odrzucenie oferty.
6. Nie przewiduje się wniesienia wadium.
7. Oferent, który wygra przetarg, zostanie powiadomiony na piśmie w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie podpisania umowy. Umowę zawiera się w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.
8. Wyłoniony w przetargu Najemca zobowiązany jest do wniesienia kaucji w wysokości 3-krotności zaoferowanego miesięcznego czynszu brutto oraz zawarcia umowy ubezpieczenia przedmiotu najmu od odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych, najpóźniej w dniu wyznaczonym do podpisania umowy. W przypadku nie wniesienia kaucji i nie przedłożenia umowy ubezpieczenia, umowa najmu nie zostanie zawarta, a Centrum upoważnione będzie do zawarcia umowy z kolejnym oferentem, którego oferta w dalszej kolejności została uznana za najkorzystniejszą.
9. Centrum zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

### II. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **20 kwietnia 2022r. do godz.12.00.**
2. Oferty składane w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej hasłem: „Oferta GCR/NAJEM/2/2022” w SPZOZ „REPTY” GCR w Tarnowskich Górach ul. Śniadeckiego 1 w pok. A03 (Dział Organizacji).
3. Ofertę w formie elektronicznej należy złożyć przesyłając na adres poczty elektronicznej: [do@repty.pl](mailto:do@repty.pl) wpisując w temacie hasło: „Oferta GCR/NAJEM/2/2022”.

4. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Wynajmującego.
5. Oferent może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. W przypadku wycofania oferty wraz z oświadczeniem o wycofaniu należy przedłożyć dokumenty potwierdzające umocowanie do złożenia oświadczenia.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20 kwietnia 2022r. o godz. 12.15** w siedzibie Wynajmującego w pok. A03 (Dział Organizacji).

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu i warunków postępowania można uzyskać w Dziale Organizacji (pok. A03) pod tel. 32 3901 401 (od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>00</sup> – 14<sup>35</sup> oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej: [do@repty.pl](mailto:do@repty.pl), a także na stronie internetowej <https://www.repty.pl/gcr-najem-pomieszczen>.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
"REPTY" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji  
w Tarnowskich Górach  
**DYREKTOR**  
*Norbert Komar*

RADCA PRAWNY  
*Monika Wozniak*  
Monika Wozniak *Advocat*