

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
na zadanie: „Opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego”

1. ZAMAWIAJĄCY

nazwa: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej „REPTY” Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka, zwanym dalej SP ZOZ „REPTY” GCR

adres: ul. Śniadeckiego 1 42 – 604 Tarnowskie Góry

Elektroniczna Skrzynka Podawcza: /GCR_REPTY/SkrytkaESP znajdująca się na platformie ePUAP: <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

adres strony internetowej: <https://www.repty.pl/przetargi>

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE:

Osoby do kontaktu: Anna Klecz, Ewelina Jonik

tel./fax: +48 32 39 01 206

e-mail: zamowieniapubliczne@repty.pl

godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 14:35

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) wskazanej ustawy.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego w celu realizacji inwestycji pod nazwą: „Budowa kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy około 500 kW wraz z niezbędną infrastrukturą przyłączeniową dla SP ZOZ „REPTY” Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Tarnowskich Górach” dla instalacji fotowoltaicznej wpiętej wprost do sieci tzw. typ on-grid, gdzie produkowana energia zużywana jest na własne potrzeby, natomiast jej nadmiar oddawany do sieci elektroenergetycznej.

2. Program funkcjonalno-użytkowy (dalej: PFU) należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).

3. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

3.3.1. opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
- 2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- 3) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

3.3.2. opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia należy określić, podając, odpowiednio wymagania dotyczące:

- a) przygotowania terenu budowy;
- b) architektury;
- c) konstrukcji;
- d) instalacji.

4. Program funkcjonalno-użytkowy powinien służyć ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i wykonanych na ich podstawie robót budowlanych. Ponadto PFU powinien zawierać niezbędne szkice i rysunki, uzupełniające opisy umożliwiające w sposób jednoznaczny identyfikację zakresu planowanego przedsięwzięcia.
5. Program funkcjonalno-użytkowy musi uwzględniać:
 - konieczność wystąpienia o decyzję środowiskową (jeśli jest niezbędna),
 - uzyskanie pozwolenia na budowę na prowadzenie robót budowlanych w strefie objętej ochroną konserwatorską,
 - konieczność wystąpienia o decyzję o warunkach zabudowy, budowy paneli fotowoltaicznych na dachach (jeśli jest niezbędna),
 - montaż konstrukcji pod instalację PV,
 - remont dachów przewidzianych do instalacji PV (wymiana pokrycia, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej),
 - montaż instalacji elektrycznej,
 - infrastrukturę do opomiarowania i gospodarowania energią elektryczną wytwarzaną przez instalację PV,
 - określenie typu przewodów kabli łączących panele PV z falownikami,
 - określenie urządzeń zabezpieczających instalację PV (przebiecia, wyładowania atmosferyczne),
 - określenie parametrów paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię na poziomie minimum 20% sprawności panela PV,
 - określenie warunków współpracy pomiędzy SP ZOZ „REPTY” GCR a Tauron - w tym uzgodnień,
 - zbiorcze zestawienie kosztów,
 - analizę obciążenia dachów poszczególnych budynków (konstrukcja dachu – płyty dachowe korytkowe, wsparte na ściankach w przestrzeni stropodachu; dostępna dokumentacja archiwalna w wersji papierowej),
 - ekspertyzę techniczną stanu dachów (jeśli jest konieczna),
 - wymiarowanie (wstępne rzuty z rozmieszczeniem paneli na dachach) oraz określenie optymalnego kąta nachylenia paneli.
6. Zamawiający na etapie opracowania PFU udostępni Wykonawcy Audyt energetyczny i Analizę rentowności i ryzyka inwestycyjnego. Ponadto Zamawiający posiada techniczne warunki przyłączenia wydane przez Tauron Dystrybucja S.A. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia korzystając z materiałów źródłowych oraz informacji udostępnionych przez Zamawiającego.
7. Zakres opracowania wymagany w wersji papierowej i elektronicznej:
 - PFU (trzy egzemplarze w wersji papierowej oraz zapis na płycie CD pdf),
 - kosztorys zagregowany (dwa egzemplarze w wersji papierowej oraz zapis na płycie CD wersja pdf oraz ath),
 - przedmiar robót (dwa egzemplarze w wersji papierowej oraz zapis na płycie CD wersja pdf oraz ath),
 - specyfikacja istotnych warunków wykonania i odbioru robót dwa egzemplarze (dwa egzemplarze w wersji papierowej oraz na płycie CD wersja pdf).
8. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w oparciu o najnowsze rozwiązania techniczne.
9. W zakresie zadania mieści się również pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia procedury udzielenia zamówienia publicznego (tj. udzielanie wyjaśnień oraz niezbędna pomoc Zamawiającemu) oraz wykonania dokumentacji budowlanej (projekt).
10. Należność za przedmiot zamówienia będzie rozliczana w częściach, tj. na podstawie odrębnych faktur po wykonaniu odpowiednich czynności:
 - za wykonanie PFU, tj. po przekazaniu i zaakceptowaniu PFU przez Zamawiającego – 90% wartości umowy oraz
 - za pełnienie nadzoru autorskiego – 10% wartości umowy.
11. Sporządzona dokumentacja będzie wykorzystana na potrzeby udzielenia zamówienia publicznego

w związku z realizacją wskazanego zamierzenia inwestycyjnego. Mając na uwadze powyższe, wykonując przedmiot umowy Projektant musi przestrzegać przepisów Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie a także przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm. dalej zwana ustawą Pzp), a w szczególności zawartych w:

- art. 99 ust. 1-6 ustawy Pzp (ogólne zasady opisywania przedmiotu zamówienia);
- art. 100 ustawy Pzp (możliwość korzystania z przedmiotu zamówienia przez osoby niepełnosprawne);
- art. 101 ustawy Pzp (zasady określania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności oraz stosowania różnego rodzaju norm);
- art. 102 ustawy Pzp (opisywanie wymaganych cechy materiału, produktu lub usługi w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu).

W szczególności wszystkie „produkty”, materiały, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych. Jeżeli opis taki, zdaniem Projektanta, mógłby być niezrozumiały dla wykonawców robót budowlanych to wskazane jest podanie przykładowych ich nazw lub producentów (źródła pochodzenia) w ilości co najmniej trzech (w wyjątkowych sytuacjach dwóch). W sytuacji, gdy przedmiot zamówienia byłby opisywany przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp Projektant zobowiązany jest do podania przy każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych wyrazów „lub równoważne”.

12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń dotyczących przedmiotu zamówienia, Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się dokonać niezbędnych uzupełnień i poprawek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
13. Sporządzana dokumentacja nie może naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia jakichkolwiek naruszeń Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia całkowitej odpowiedzialności odszkodowawczej.
14. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (fizyczne lub prawne) w przedmiocie zamówienia wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z akceptacją dokumentacji budowlanej (projekt).
15. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wszelkie niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
16. Wykonawca ponosi pełną oraz nieograniczoną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe po stronie Zamawiającego lub podmiotów trzecich, a powstałe w następstwie lub w związku z wadami opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za błędy opracowanej dokumentacji w ramach realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
17. Zobowiązuje się Wykonawcę do przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca zamierzenia inwestycyjnego przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia. Wizję lokalną na terenie SP ZOZ „REPTY” GCR można odbyć w godz.: 7:00-13:00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Działu Technicznego tel. 32 390 15 10.

Określenie zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
71220000- 6 - usługi projektowe

4. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:** 2 miesiące od dnia zawarcia umowy.

5. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie przez Wykonawcę:

1. **Zasobów kadrowych**, a w szczególności:

5.1.1. dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą:

- a) uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

- b) aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- c) osoba posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie, licząc od daty uzyskania stosownych uprawnień;

5.1.2. dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą:

- a) uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b) aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- c) osoba posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie, licząc od daty uzyskania stosownych uprawnień.

Powyższy zasób kadrowy zostanie również spełniony jeśli Wykonawca będzie dysponował tylko jedną osobą posiadającą łącznie wymagane uprawnienia.

W celu potwierdzenia w/w warunku Wykonawca załączy wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia *załącznik nr 2*, w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

6. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ

Wykonawca składając ofertę, składa następujące dokumenty:

- 6.1. formularz oferty wg załączonego wzoru stanowiącego *załącznik nr 1*,
- 6.2. kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
- 6.3. wykaz osób wg wzoru stanowiącego *załącznik nr 2* oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 5.1 ogłoszenia/zaproszenia;
- 6.4. zaparafowany wzór umowy wg załączonego wzoru stanowiącego *załącznik nr 3*,
- 6.5. pełnomocnictwo/ciąg pełnomocnictw *) *jeśli dotyczy*.

7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 7.1. Oferta ma być sporządzona w języku polskim. Wszystkie dokumenty i oświadczenia w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski.
- 7.2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty w sposób tradycyjny w formie pisemnej lub w formie elektronicznej w postaci skanu dokumentu podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Dopuszczalny jest również dokument podpisany podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę w wybranej formie.
- 7.3. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, Wykonawcy oraz napis: „Oferta na zadanie GCR/50/W/2021”
- 7.4. Ofertę w formie elektronicznej należy złożyć na adres mailowy: zamowieniapubliczne@repty.pl lub Elektroniczną Skrzynkę Podawczą: /GCR_REPTY/SkrytkaESP znajdującą się na platformie ePUAP: <https://epuap.gov.pl/wps/portal-w> temacie wiadomości opisując „Oferta na zadanie GCR/50/W/2021”.
- 7.5. Oferta ma być podpisana przez osobę/y umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy zgodnie z zasadą reprezentacji lub przez odpowiednio umocowanego pełnomocnika. Pełnomocnictwo/ciąg pełnomocnictw winno być dołączone do oferty. Pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem lub cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, należy załączyć do oferty.
- 7.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych. Oferta ma obejmować całość zamówienia.
- 7.7. Oferta powinna zawierać cenę wskazaną cyfrą.
- 7.8. Cena ofertowa musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wszystkie inne koszty wynikające z zapisów ogłoszenia/zaproszenia i wzoru umowy, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę. Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę ponosi Wykonawca.
- 7.9. Cena ofertowa netto podana przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
- 7.10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści ogłoszenia/

zaproszenia, jednak nie później niż do dnia 4.01.2022r. godz. 11.00. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie.

8. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

8.1. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena oferty w złotych brutto - 100 pkt

8.2. Oceny ofert w zakresie kryterium zostanie dokonana według następujących zasad i wzoru:

$$C = C_{\min} / C_b \times \text{waga kryterium}$$

C - ilość punktów oferty ocenianej w kryterium cena oferty w złotych brutto

C_{\min} - najniższa zaofferowana cena w złotych brutto

C_b - cena w złotych brutto oferty ocenianej

8.3. Oceną końcową oferty jest ilość punktów uzyskanych w powyższym kryterium (zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku).

8.4. Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (maksymalna ilość przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

8.5. W przypadku uzyskania dwóch identycznych najkorzystniejszych ofert, Wykonawcy zostaną poproszeni o złożenie dodatkowej oferty.

9. TERMIN ZŁOŻENIA I OTWARCIA OFERT

9.1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 11.01.2022r. do godz. 9.00.**

9.2. Oferty składane w formie pisemnej należy złożyć w SP ZOZ „REPTY” Górnośląskim Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach przy ul. Śniadeckiego 1, Sekcja zamówień publicznych pok. A15.

9.3. Ofertę w formie elektronicznej należy złożyć na adres mailowy: zamowieniapubliczne@repty.pl lub Elektroniczną Skrzynkę Podawczą: /GCR_REPTY/SkrytkaESP znajdującą się na platformie ePUAP: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> -w temacie wiadomości opisując „Oferta na zadanie GCR/50/W/2021”.

9.4. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

9.5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania. W przypadku wycofania oferty wraz z oświadczeniem o wycofaniu należy przedłożyć dokumenty potwierdzające umocowanie do złożenia oświadczenia.

9.6. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 11.01.2022r. o godz. 9.30** w siedzibie Zamawiającego w Sekcji zamówień publicznych (pok.A15).

10. BADANIE I OCENA ZŁOŻONYCH OFERT

10.1. Zamawiający informuje, że w pierwsze kolejności weryfikowana będzie oferta i wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza na podstawie kryteriów oceny ofert opisanych w punkcie 8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

10.2. Zamawiający poprawi w ofercie:

1) oczywiste omyłki pisarskie,

2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

– niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

10.3. Jeżeli zaofferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

1) jest niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia,

2) jest niższa o co najmniej 30% od kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia,

Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.

10.4. Zamawiający ma możliwość weryfikacji informacji podanych w ofercie, poprzez zwrócenie się bezpośrednio do podmiotu na rzecz lub w imieniu którego roboty budowlane/usługi/dostawy

były wykonywane.

- 10.5. Zamawiający nie będzie rozpatrywał oferty, jeżeli:
- 1) została złożona po terminie składania ofert,
 - 2) wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę,
 - 3) wykonawca nie udzielił wyjaśnień, o których mowa w pkt.3 lub w złożonych wyjaśnieniach nie wykazał, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 4) została złożona przez wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
 - 5) została złożona przez wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy,
 - 6) wykonawca, w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił w ofercie informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia wyraził sprzeciw wobec poprawienia innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.
- 10.6. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, nie uzupełnił i/lub nie złożył wyjaśnień, o których mowa powyżej lub uchylił się od zawarcia umowy, Zamawiający może wezwać do uzupełnienia dokumentów i/lub wyjaśnień Wykonawcę, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
- 10.7. W przypadku złożenia oferty, której treść nie odpowiada treści ogłoszenia/zaproszenia (zaoferowany przedmiot jest sprzeczny z opisem przedmiotu zamówienia), Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia tej oferty bez dalszego jej rozpatrywania.
- 10.8. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
- 1) nie złożono żadnej oferty lub wszystkie oferty zostały odrzucone,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione,
 - 4) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą.
- 10.9. Wykonawcy nie przysługują przewidziane Prawem zamówień publicznych środki ochrony prawnej, (procedura odwoławcza, skarga) od decyzji Zamawiającego.

11. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY

Wybrany Wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym *załącznik nr 3*.

Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy, jak również o wszelkich ewentualnych dodatkowych formalnościach, jakie winny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega, że w przypadku zawarcia umowy drogą korespondencyjną, za dzień zawarcia umowy uważa się datę wpisana przez Zamawiającego w komparycji umowy. Jednocześnie Zamawiający zobowiązuje się, że w dniu wysyłki oryginału umowy do Wykonawcy, prześle drogą mailową skan podpisanej jednostronnie umowy, w której wskazana będzie data jej zawarcia.

12. KLAUZULA INFORMACYJNA z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych ujawnionych dla potrzeb niniejszego postępowania jest: SP ZOZ „REPTY” Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen J. Ziętka ul. Śniadeckiego 1 42-604 Tarnowskie Góry, tel. 32- 384 70 71, 32- 285 30 71, tel./fax. 32- 285 41 23, e-mail: repty@repty.pl strona internetowa: www.repty.pl ; www.bip-slaskie.pl/gcrtarn/
- b) z inspektorem ochrony danych osobowych w SP ZOZ „REPTY” Górnośląskim Centrum Rehabilitacji im. Gen J. Ziętka można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@repty.pl
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia;
- d) Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu

lub kurierowi w zakresie prowadzonej korespondencji. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją w zakresie przepisów prawa lub publikowane w BIP.

- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie trwania postępowania oraz trwania umowy, a także przez okres 5 lat licząc od końca roku, w którym zakończono umowę w sprawie udzielenia zamówienia, chyba że okres ten zostanie wydłużony w związku z dochodzeniem roszczeń;
- f) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych dla potrzeb prowadzonego postępowania jest zgodne z prawem po myśli art. 6 ust. 1. b) RODO tzn. „przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.”;
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

**** Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy o udzielenie zamówienia oraz nie może naruszać integralności dokumentacji przetargowej prowadzonej przez Zamawiającego.

***** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

13. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1. Formularz oferty

Załącznik nr 2. Wykaz osób

Załącznik nr 3. Projekt umowy

Załącznik nr 4. Audyt energetyczny i

Załącznik nr 5. Analiza rentowności i ryzyka inwestycyjnego.

Załącznik nr 6. Techniczne warunki przyłączenia wydane przez Tauron Dystrybucja S.A

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
"REPTY" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji
w Katowicach
DYR podpis
Norbert Komar

4. Oświadczamy, iż wszystkie informacje i dokumenty zamieszczone w naszej ofercie i załącznikach do oferty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień otwarcia ofert.
5. Oświadczamy, że zawarte w ogłoszeniu o zamówieniu warunki umowy akceptujemy i zobowiązujemy się w przypadku przyjęcia naszej propozycji do zawarcia umowy na ww. warunkach.
6. Oświadczam, że z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w §3 projektu umowy, zobowiązuję się przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich stworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy utworów.
7. Oświadczam, że zobowiązuję się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia procedury udzielenia zamówienia publicznego oraz realizacji zadania tj. udzielanie wyjaśnień oraz niezbędnej pomocy Zamawiającemu w związku z udzieleniem zamówienia publicznego na realizację
8. Oświadczamy, iż **zamierzam / nie zamierzam**(*) skorzystać z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawianej w ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). (*) *niepotrzebne skreślić*
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tj. z dnia 9 grudnia 2019r. (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).
10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. *)
 *) *W przypadku gdy Zleceniobiorca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Zleceniobiorca nie składa (można dokonać usunięcia treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie, przekreślenie).*
11. Osoba/y upoważnione do kontaktów z Zamawiającym:
 Tel e-mail:
12. Osoba/y upoważnione do zawarcia w imieniu Wykonawcy umowy:
 -, podstawa umocowania
 -, podstawa umocowania
13. Nr konta Wykonawcy, na które należy dokonać zapłaty
14. Administratorem danych osobowych podanych ze strony Wykonawcy jest:.....
 Osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych:
15. Załącznikami do oferty są dokumenty i załączniki wymienione w ust. 6 ogłoszenia/zaproszenia.
16. Oświadczamy, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne na dzień składania ofert, są zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji. Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego.

(*) właściwe zaznaczyć

.....
 podpis osoby/osób upoważnionych do składania oświadczeń woli
 w imieniu Wykonawcy z uwzględnieniem zasady reprezentacji

WYKAZ

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.: „Opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego” przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku opisanego przez Zamawiającego w pkt 5.1. ogłoszenia/zaproszenia

Lp.	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Kwalifikacje zawodowe, specjalność, doświadczenie	Podstawa dysponowania osobami - własna/ udostępniony przez inny podmiot
1.		Projektant z uprawnieniami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Uprawnienia: w specjalności:..... nr uprawnień:..... z dnia:..... przynależność do Izby:..... zaświadczenie:.....	
2.		Projektant z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi	Uprawnienia: w specjalności:..... nr uprawnień:..... z dnia:..... przynależność do Izby:..... zaświadczenie:.....	

W przypadku dysponowania osobami udostępnionymi przez inny podmiot - pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia wymienionych osób. (* jeśli dotyczy).

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje zawodowe i doświadczenie.

..... dnia r.
(miejsowość)

.....
(podpis osoby/osób upoważnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy z uwzględnieniem zasady reprezentacji

**U M O W A nr DN 060 (.....) 202....
(PROJEKT)**

zawarta w dniur. w Tarnowskich Górach, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „REPTY” Górnośląskim Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka z siedzibą w Tarnowskich Górach (kod 42-604) przy ulicy Śniadeckiego 1, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy KRS, pod numerem 0000031621, NIP: 645-00-09-346, REGON: 000291701, który reprezentuje:

Dyrektor
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Projektantem”.

Niniejszą umowę zawarto w wyniku udzielenia zamówienia nr GCR/50/W/2021, przeprowadzonego bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1129 ze zm.), na podstawie art. 2. ust.1. pkt 1) wskazanej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego w celu realizacji inwestycji pod nazwą: „Budowa kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy około 500 kW wraz z niezbędną infrastrukturą przyłączeniową dla SP ZOZ „REPTY” Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Tarnowskich Górach” dla instalacji fotowoltaicznej wpiętej wprost do sieci tzw. typ on-grid, gdzie produkowana energia zużywana jest na własne potrzeby, natomiast jej nadmiar oddawany do sieci elektroenergetycznej.
2. Program funkcjonalno-użytkowy (dalej: PFU) należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).
3. Cześć opisowa programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:
 - 3.1. opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
 - 2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 3) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
 - 3.2. opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:
Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia należy określić, podając, odpowiednio wymagania dotyczące:
 - a) przygotowania terenu budowy;
 - b) architektury;
 - c) konstrukcji;
 - d) instalacji.
4. Program funkcjonalno–użytkowy powinien służyć ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i wykonanych na ich podstawie robót budowlanych. Ponadto PFU powinien zawierać niezbędne szkice i rysunki, uzupełniające opisy umożliwiające w sposób jednoznaczny identyfikację zakresu planowanego przedsięwzięcia.
5. Program funkcjonalno–użytkowy musi uwzględniać:
 - konieczność wystąpienia o decyzje środowiskową (jeśli jest niezbędna),
 - uzyskanie pozwolenia na budowę na prowadzenie robót budowlanych w strefie objętej ochroną

- konserwatorską,
 - konieczność wystąpienia o decyzję o warunkach zabudowy, budowy paneli fotowoltaicznych na dachach (jeśli jest niezbędna),
 - montaż konstrukcji pod instalację PV,
 - remont dachów przewidzianych do instalacji PV (wymiana pokrycia, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej),
 - montaż instalacji elektrycznej,
 - infrastrukturę do opomiarowania i gospodarowania energią elektryczną wytwarzaną przez instalację PV,
 - określenie typu przewodów kabli łączących panele PV z falownikami,
 - określenie urządzeń zabezpieczających instalację PV (przebiecia, wyładowania atmosferyczne),
 - określenie parametrów paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię na poziomie minimum 20% sprawności panela PV,
 - określenie warunków współpracy pomiędzy SP ZOZ „REPTY” GCR a Tauron - w tym uzgodnień,
 - zbiorcze zestawienie kosztów,
 - analizę obciążenia dachów poszczególnych budynków (konstrukcja dachu – płyty dachowe korytkowe, wsparte na ściankach w przestrzeni stropodachu; dostępna dokumentacja archiwalna w wersji papierowej),
 - ekspertyzę techniczną stanu dachów (jeśli jest konieczna),
 - wymiarowanie (wstępne rzuty z rozmieszczeniem paneli na dachach) oraz określenie optymalnego kąta nachylenia paneli.
6. Zakres opracowania wymagany w wersji papierowej i elektronicznej:
- PFU (trzy egzemplarze w wersji papierowej oraz zapis na płycie CD pdf),
 - kosztorys zagregowany (dwa egzemplarze w wersji papierowej oraz zapis na płycie CD wersja pdf oraz ath),
 - przedmiar robót (dwa egzemplarze w wersji papierowej oraz zapis na płycie CD wersja pdf oraz ath),
 - specyfikacja istotnych warunków wykonania i odbioru robót dwa egzemplarze (dwa egzemplarze w wersji papierowej oraz na płycie CD wersja pdf).
7. Wykonawca wykona i prześle Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w oparciu o najnowsze rozwiązania techniczne.
8. W zakresie zadania mieści się również pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia procedury udzielenia zamówienia publicznego (tj. udzielanie wyjaśnień oraz niezbędna pomoc Zamawiającemu) oraz wykonania dokumentacji budowlanej (projekt).
9. Sporządzona dokumentacja będzie wykorzystana na potrzeby udzielenia zamówienia publicznego w związku z realizacją wskazanego zamierzenia inwestycyjnego. Mając na uwadze powyższe, wykonując przedmiot umowy Projektant musi przestrzegać przepisów Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie a także przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm. dalej zwana ustawą Pzp), a w szczególności zawartych w:
- art. 99 ust. 1-6 ustawy Pzp (ogólne zasady opisywania przedmiotu zamówienia);
 - art. 100 ustawy Pzp (możliwość korzystania z przedmiotu zamówienia przez osoby niepełnosprawne);
 - art. 101 ustawy Pzp (zasady określania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności oraz stosowania różnego rodzaju norm);
 - art. 102 ustawy Pzp (opisywanie wymaganych cechy materiału, produktu lub usługi w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu).
- W szczególności wszystkie „produkty”, materiały, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych. Jeżeli opis taki, zdaniem Projektanta, mógłby być niezrozumiały dla wykonawców robót budowlanych to wskazane jest podanie przykładowych ich nazw lub producentów (źródła pochodzenia) w ilości co najmniej trzech (w wyjątkowych sytuacjach dwóch). W sytuacji, gdy przedmiot zamówienia byłby opisywany przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp Projektant zobowiązany jest do podania przy każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji

technicznej, systemowi referencji technicznych wyrazów „lub równoważne”.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się dokonać niezbędnych uzupełnień i poprawek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy korzystając z materiałów źródłowych oraz informacji udostępnionych przez Zamawiającego. Zamawiający udostępnił Wykonawcy Audyt energetyczny i Analizę rentowności i ryzyka inwestycyjnego oraz techniczne warunki przyłączenia wydane przez Tauron Dystrybucja S.A.
12. Sporządzana dokumentacja nie może naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia jakichkolwiek naruszeń Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia całkowitej odpowiedzialności odszkodowawczej.
13. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (fizyczne lub prawne) w przedmiocie umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z akceptacją dokumentacji budowlanej (projekt).
14. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wszelkie niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca ponosi pełną oraz nieograniczoną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe po stronie Zamawiającego lub podmiotów trzecich, a powstałe w następstwie lub w związku z wadami opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za błędy opracowanej dokumentacji w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania i miejsce przekazania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **na dzień** r.
2. Miejscem przekazania przez Wykonawcę opracowania jest siedziba Zamawiającego.

§ 3

Prawa autorskie

1. W ramach otrzymanego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego z dniem wydania mu przedmiotu umowy całość autorskich praw majątkowych do wszystkich stworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy utworów, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1231 z późn. zm.) (dalej jako: Prawo Autorskie).
2. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż Utworem w rozumieniu Umowy są w szczególności wszelkie opracowania w tym projekt, inne projekty, materiały, grafiki, zdjęcia, dokumentacja i inne powstałe w związku z realizacją zamówienia, które będą posiadały takie indywidualne cechy twórcze, iż stanowią utwór w rozumieniu Prawa Autorskiego. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie jego praw do Utworu nie naruszy Prawa Autorskiego lub praw osób trzecich.
3. Wykonawca na mocy Umowy, w ramach wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do Utworu, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami na określonych polach eksploatacji przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych. W celu uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, iż powyższe zobowiązanie Wykonawcy dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Utworu zgodnie z ust. 2 powyżej
4. Strony zgodnie ustalają, iż w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, w sytuacji gdy do czasu odstąpienia od Umowy autorskie prawa majątkowe nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw nastąpi z chwilą odstąpienia.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworu. Wyżej wskazane

uprawnienie obejmuje w szczególności zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami utworu.

6. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego zmian w utworze, które wynikać będą każdorazowo z zaistniałej po stronie Zamawiającego potrzeby ich dokonania. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym obejmuje przeniesienie na Zamawiającego prawa do udzielania dalszej zgody na dokonywanie modyfikacji wobec podmiotów trzecich w zakresie, w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający.
7. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych (lub przyjmowanej przez niego części) Zamawiający nabywa prawa, o których mowa powyżej, bez składania dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie.
8. Przeniesienie praw dotyczy utworu w stanie w jakim znajdować się będzie w dniu przeniesienia oraz w każdym następnym dniu włącznie z dokonywanymi przez Wykonawcę zmianami, poprawkami, rozbudową, uzupełnieniami i modyfikacjami.
9. Nabycie przez Zamawiającego praw, następuje na następujących polach eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworu do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji,
 - g) wymiany nośników, na których utwory utrwalono,
 - h) przetwarzania, dokonywania zmian bądź adaptacji,
 - i) publicznego udostępnienia utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - j) przekazania utworu lub jego dowolnej części, a także jego kopii wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad realizacją prac, innym podmiotom nadzorującym roboty budowlane oraz pozostałym uczestnikom procesu inwestycyjnego,
 - k) udostępnienia projektu, w szczególności osobom wymienionym pod lit. j),
 - l) tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - m) korzystania z utworu, rysunków, planów i wszelkich innych ustaleń, w celu remontu lub odbudowy obiektu budowlanego,
 - n) swobodnego używania i korzystania z Utworu oraz jego części, w szczególności poprzez wykorzystanie Utworu dla celów realizacji zamówienia, w tym budowy, wykończenia, utrzymania przywrócenia do pierwotnego stanu, rozbudowy, remontu Inwestycji oraz wszelkich innych inwestycji w dowolnej liczbie, wykorzystania Utworu oraz jego części w celach marketingowych lub promocyjnych.

10. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach powstałych na skutek naruszenia praw o których mowa powyżej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do utworu, skierowanych przeciwko Zamawiającemu.
11. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przyjęcia na siebie pełnej odpowiedzialności oraz skutków powstania powyższych zdarzeń,
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego Wykonawca wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym,
 - c) poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i nie majątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby zgłaszającej roszczenie.
12. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest także przenieść na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza na którym utwór został utrwalony.
13. Nabycie w powyższym zakresie autorskich praw majątkowych i praw zależnych nie jest ograniczone czasowo oraz terytorialnie, jak i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych określonych w Umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
14. Postanowienia niniejszego rozdziału stosuje się odpowiednio do zmian Utworów wchodzących w skład dokumentacji o której mowa w §1, dokonanych w ramach nadzoru autorskiego
15. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego lub przez inne podmioty wskazane przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Utworze oraz na dokonanie przez Zamawiającego lub przez inne podmioty wskazane przez Zamawiającego wszelkich zmian układu urbanistycznego objętego Utworem i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Utworu, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy Utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Utworu. W razie opracowania Utworu lub jego części przez osobę lub osoby trzecie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, nie później niż w dniu dokonania płatności wynagrodzenia, pisemne oświadczenia tej osoby lub osób w przedmiocie wyrażenia zgody na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w Utworze lub jego części oraz w przedmiocie zobowiązania się do niewykonywania tych praw przez te osoby – w zakresie określonym w zdaniu poprzedzającym.
16. Zamawiający oraz inne upoważnione przez niego podmioty mogą rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Utworem bez wskazywania w tych materiałach lub oświadczeniach autorów Utworu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zwolni Zamawiającego i inne upoważnione przez niego podmioty z wszelkiej odpowiedzialności, jaką Zamawiający lub te podmioty mogłyby ponieść wobec autorów Utworu w związku z wykonaniem uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
17. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Utworu o pola niewymienione w Umowie lub w przypadku powstania nowych pól eksploatacji, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na nie wymienione w Umowie pola eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu autorskich praw majątkowych do Utworu na niewymienionych w Umowie polach eksploatacji.

§ 4

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za terminową i należyłą realizację przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi łącznie: złotych netto (słownie:zł) a wraz z% podatkiem od towarów i usług (VAT) złotych brutto (słownie: zł), w tym za:

- a) dokumentację w wysokościzł netto a wraz z% podatkiem od towarów i usług VATzł brutto;
 - b) pełnienie nadzoru autorskiego w wysokościzł netto a wraz z% podatkiem od towarów i usług VATzł brutto.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch częściach: pierwsza – w wysokości 90 % kwoty ustalonej w ust.1 tj.....zł netto,zł brutto, po opracowaniu kompletnej dokumentacji przyjętej przez Zamawiającego w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obydwie strony, druga – w wysokości 10 % kwoty ustalonej w ust. 1. tj.zł netto,zł brutto, po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie protokołu akceptującego rozwiązanie projektowe.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy. W kwocie wynagrodzenia mieszczą się wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i osoby, którymi się posługuje w związku z wykonaniem postanowień umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w treści § 3.
 4. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonaną dokumentację nastąpi przelewem na jego konto nr....., w ciągu 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 5. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie wypłacone przelewem na wskazane konto Wykonawcy, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w ramach, którego wyłoniony zostanie wykonawca zadania oraz wykonana zostanie dokumentacja budowlana (projekt).
 6. Wykonawca oświadcza, iż **zamierza/nie zamierza** skorzystać z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawianej w ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
 7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że ewentualne dochodzenie zaległych należności wynikających z umowy w postępowaniu procesowym poprzedzone będzie postępowaniem polubownym, włącznie z zawezwaniem do próby ugodowej zgodnie z art. 184 - art. 186 Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres równy okresowi rękojmi, o którym mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji budowlanej (projektu).

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :
 - a) w przypadku opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 150 zł, licząc za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy, a stwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od ustalonego terminu karę umowną w wysokości 70 zł;
 - c) w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków nałożonych treścią umowy o których mowa kolejno w §1 ust. 9 umowy, w wysokości 5.000 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - d) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy dotyczących pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 1.000 zł, licząc za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - e) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego netto.
2. Do podstaw naliczania kar umownych nie nalicza się podatku VAT.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - a) powziął wiedzę, iż Wykonawca nie rozpoczął bądź zaprzestał realizacji Umowy i mimo jego wezwania (w formie pisemnej) oraz wyznaczenia mu dodatkowego 14-dniowego terminu na podjęcie realizacji zadania nie wykonuje. Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu podjęcia realizacji;
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy proporcjonalnie do zaawansowania wykonanych prac;
 - c) powziął wiedzę, iż Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i poleceniami Zamawiającego i mimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń oraz realizacji zadania zgodnie z postanowieniami umowy, jak i wyznaczenia z tego tytułu dodatkowego terminu nie dłuższego niż 14 dni Wykonawca w dalszym ciągu dopuszcza się naruszeń. Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od daty upływu dodatkowego terminu.
 - d) Nie uzyskał dofinansowania na realizację inwestycji pn: „Budowa kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy około 500 kW wraz z niezbędną infrastrukturą przyłączeniową dla SP ZOZ „REPTY” Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji w Tarnowskich Górach”
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku zawinionego braku współpracy ze strony Zamawiającego w zakresie niezbędnym dla realizacji celów umowy, w tym nie udostępniania koniecznych danych bądź informacji w siedzibie Zamawiającego. W powyższym przypadku Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od daty upływu dodatkowego terminu wyznaczonego Zamawiającemu (nie krótszego niż 14 dni) na podjęcie działań w tym zakresie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych prac projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu.
 - b) W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 4 pkt. a), Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zainwentaryzowane prace projektowe. Protokół inwentaryzacji prac projektowych stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania prac projektowych do odbioru końcowego.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowania projektowe lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.
6. Przysługujące Zamawiającemu prawo odstąpienia od umowy może być realizowane od dnia zawarcia niniejszej umowy, do momentu, w którym wygasają wynikające z niniejszej umowy roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§ 8

Rozwiązanie umowy

Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie na mocy zgodnego porozumienia Stron zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy sprawować będzie :

- a) ze strony Zamawiającego - tel.
- b) ze strony Wykonawcy - tel.
2. Osoby wymienione powyżej są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonania.

§ 10

Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych podanych w umowie ze strony Wykonawcy jest:
Osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych:
2. Administratorem danych osobowych podanych w umowie ze strony Zamawiającego jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej „REPTY” Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka z siedzibą w Tarnowskich Górach (kod 42-604) przy ulicy Śniadeckiego 1, strona internetowa: www.bip-slaskie.pl/gcertarn/ oraz www.repty.pl. Osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych, adres e – mail: iod@repty.pl
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania czynności mających na celu zawarcie umowy i jej realizację, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i art. 9 RODO (UE).
4. Strony oświadczają, iż zapoznały się z pełną treścią klauzuli informacyjnej, która znajduje się w siedzibie stron oraz na ich stronach internetowych)* *jeśli dotyczy*.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca przyjął do wiadomości, że Zamawiający posiada certyfikat zarządzania jakością i zarządzania środowiskowego (ISO 9001 i ISO 14001), w związku z czym na terenie Centrum funkcjonują stosowne Procedury, instrukcje i regulaminy, które Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać (dostępne do wglądu w siedzibie Zamawiającego).
2. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić pod rygorem nieważności po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył Zamawiającego, czyli przez Zarząd Województwa Śląskiego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory na gruncie niniejszej umowy należą do właściwości Sądu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Integralną częścią niniejszej umowy jest ogłoszenie/zaproszenie do złożenia oferty i oferta Wykonawcy.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA