

OGŁOSZENIE

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
„REPTY” Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im gen. Jerzego Ziętka
w Tarnowskich Górach (42-604) przy ul. Śniadeckiego 1
zaprasza do udziału w postępowaniu przetargowym nr GCR/42/N/2020 na:

najem pomieszczeń użytkowych o powierzchni 166,26m²

I. Informacje o przedmiocie postępowania przetargowego:

- 1.1. Powierzchnia przeznaczona do wynajmu znajduje się na niskim parterze w Pawilonie „J” budynku SP ZOZ GCR „Repty” przy ul. Śniadeckiego 1 w Tarnowskich Górach. Pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie działalności gospodarczej nie kolidującej z interesami SP ZOZ REPTY GCR im. Gen. J. Ziętka. Pomieszczenia wyposażone są w ciepłą i zimną wodę, energię elektryczną, centralne ogrzewanie oraz linię telefoniczną.
- 1.2. Najemca zobowiązany będzie wykonać na własny koszt adaptację pomieszczeń do własnych potrzeb, bez naruszenia konstrukcji pomieszczeń pod nadzorem Inspektora Nadzoru Wynajmującego. Najemca zobowiązany jest również do wyposażenia pomieszczeń w niezbędne meble i urządzenia.
- 1.3. Przewiduje się zawarcie umowy najmu na okres 3 lat. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego używania
- 1.4. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi: 43,35 zł netto a wraz z należnym podatkiem VAT, 53,32 zł brutto. Postąpienie min. 5,00 zł brutto. Zaoferowany czynsz podlegał będzie waloryzacji:
 - a) o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za ubiegły rok;
 - b) o wzrost kosztów jakie będzie ponosił Wynajmujący z tytułu podatków, opłat lokalnych i innych należności publicznoprawnych związanych z utrzymaniem wynajmowanej nieruchomości.
- 1.5. Złożenie oferty równej lub poniżej ceny wywoławczej względnie bez wymaganych składników spowoduje odrzucenie oferty.
- 1.6. Nie przewiduje się wniesienia wadium.
- 1.7. Oferent, który wygra przetarg, zostanie powiadomiony na piśmie, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie podpisania umowy.
- 1.8. Umowę zawiera się w okresie nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.
- 1.9. Wyłoniony Najemca zobowiązany jest do wniesienia kaucji (w wysokości 3-miesięcznego zaoferowanego czynszu) i zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych (na wynajmowane pomieszczenia) najpóźniej w dniu wyznaczonym do podpisania umowy. W przypadku nie wniesienia kaucji i nie przedłożenia umowy ubezpieczenia umowa najmu nie zostanie zawarta, a SP ZOZ „REPTY” GCR upoważnione będzie do zawarcia umowy z kolejnym Oferentem (będącym drugim w kolejności uznanym jako najkorzystniejszy).
- 1.10. SP ZOZ GCR „Repty” im. Gen. J. Ziętka zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

II. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

- 2.1. Oferty należy składać w zaklejonej kopercie opisanej „Oferta na najem” GCR/42/N/2020 do dnia **28 sierpnia 2020r. do godz. 11:00**, w pokoju A15 Sekcja zamówień publicznych, w budynku Administracji SP ZOZ GCR „Repty” przy ul. Śniadeckiego 1 w Tarnowskich Górach.
- 2.2. Szczegółowe informacje na temat przetargu i przedmiotu najmu można uzyskać w Sekcji zamówień publicznych pok. A15 u P. Haliny Bogus tel.: 32 390 13 08, tel/fax 32 390 12 06 (od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 14:35), e-mail: zamowieniapubliczne@repty.pl, oraz na stronie internetowej : www.repty.pl (w zakładce przetargi).
- 2.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28 sierpnia 2020r. o godz. 11:15** w SP ZOZ GCR „Repty” przy ul. Śniadeckiego 1 w Tarnowskich Górach w Sekcji zamówień publicznych pok. A15.