

OGŁOSZENIE

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
„REPTY” Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im gen. Jerzego Ziętka**
w Tarnowskich Górach (42-604) przy ul. Śniadeckiego 1
zaprasza do udziału w postępowaniu przetargowym nr GCR/3/N/2021 na:
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

I. Informacje o przedmiocie postępowania przetargowego:

1. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o utwardzonej (asfaltowej) powierzchni 3 955m² stanowi część działki ewidencyjnej nr 100/25, o łącznej powierzchni 26 842m², objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sad Rejonowy w Tarnowskich Górach Wydział V Ksiąg Wieczystych pod numerem : GL1T/00098518/6, która to nieruchomość pozostaje w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Repty” Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach.
2. Nieruchomość ta ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Repeckiej i nie posiada podłączenia do sieci energetycznej. W razie zaistnienia takiej potrzeby Dzierżawca na własny koszt dokona podłączenia energii elektrycznej zgodnie z przepisami prawa energetycznego.
3. Nieruchomość przeznaczona jest na działalność gospodarczą nie kolidującą z interesami SP ZOZ „Repty” GCR im. gen. J. Ziętka w Tarnowskich Górach. Centrum zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty w przypadku przeznaczenia nieruchomości na działalność konkurencyjną w stosunku do celów statutowych Centrum, kolidującą z interesami Centrum lub w przypadku oferty niezgodnej z regulaminem
4. Preferowana działalność gospodarcza dzierżawcy prowadzona na nieruchomości powinna być działalnością oświatową – pozaszkolne formy edukacji z zakresu nauki jazdy, zgodnie z PKD 85.53.Z. Nieruchomość powinna być przeznaczona na plac manewrowy dla prowadzących lekcje nauki jazdy.
5. Przewiduje się zawarcie umowy dzierżawy na okres jednego roku z możliwością przedłużenia umowy do lat 3. W razie rozwiązania niniejszej umowy lub po jej zakończeniu, strony podejmą negocjacje w sprawie kontynuacji umowy lub innej formy dalszego korzystania z gruntu. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego używania
6. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za 1 m² powierzchni nieruchomości wynosi: 0,90 zł netto a wraz z należnym podatkiem VAT, 1,11 zł brutto. Postąpienie min. 0,05 zł brutto. Zaoferowany czynsz podlegał będzie waloryzacji:
 - a) o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za ubiegły rok;
 - b) o wzrost kosztów jakie będzie ponosił Wydierżawiający z tytułu podatków, opłat lokalnych i innych należności publicznoprawnych związanych z utrzymaniem wydierżawianej nieruchomości.
7. Złożenie oferty równej lub poniżej ceny wywoławczej względnie bez wymaganych składników spowoduje odrzucenie oferty.
8. Nie przewiduje się wniesienia wadium.
9. Oferent, który wygra przetarg, zostanie powiadomiony na piśmie, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie podpisania umowy.
10. Umowę zawiera się w okresie nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.
11. Wyłoniony Dzierżawca zobowiązany jest do wniesienia kaucji (w wysokości 3-miesięcznego zaoferowanego czynszu brutto) i zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością (w tym OC dzierżawcy) oraz ubezpieczenia mienia od następstw zdarzeń losowych (dot. przedmiotu dzierżawy) najpóźniej w dniu wyznaczonym do podpisania umowy. W przypadku nie wniesienia kaucji i nie przedłożenia umowy ubezpieczenia umowa dzierżawy nie zostanie zawarta, a Centrum upoważnione będzie do zawarcia umowy z kolejnym Oferentem (będącym drugim w kolejności uznanym jako najkorzystniejszy).
12. SP ZOZ „Repty” GCR im. gen. J. Ziętka w Tarnowskich Górach zastrzega sobie prawo do odwołania, zmiany lub unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

II. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

1. Oferty należy składać w zaklejonej kopercie opisanej „ **Oferta na dzierżawę nieruchomości** ” **GCR/3/N/2021 do dnia 26 lutego 2021r. do godz. 11:00**, w pokoju A15 Sekcja zamówień publicznych, w budynku Administracji SP ZOZ GCR „Repty” przy ul. Śniadeckiego 1 w Tarnowskich Górach.
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu i przedmiotu dzierżawy można uzyskać w Sekcji zamówień publicznych pok. A15 u P. Haliny Bogus tel.: tel/fax 32 390 12 06 (od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 14:35), e-mail: zamowieniapubliczne@repty.pl , oraz na stronie internetowej : www.repty.pl (w zakładce przetargi).
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26 lutego 2021r. o godz. 11:15** w SP ZOZ „Repty” GCR przy ul. Śniadeckiego 1 w Tarnowskich Górach w Sekcji zamówień publicznych pok. A15.
4. Oferent może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. W przypadku wycofania oferty wraz z oświadczeniem o wycofaniu należy przedłożyć dokumenty potwierdzające umocowanie do złożenia oświadczenia.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
"REPTY" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji
w Tarnowskich Górach
DYREKTOR
Norbert Komar